

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4404760 Datum vydání: 17.05.2026

Cena za nemovitost:

15 490 000 K

Lokalita:

P íbram

Hledáte nemovitost, která má osobitý styl, dostatek prostoru a zároveň klidnou lokalitu v blízkosti P íbrami? Práv jste ji našli.

V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji prostornou vilu v oblíbené obci Podlesí u P íbrami, která zaujme nejen svou dominantní architekturou s charakteristickou věží, ale také soukromím, které nabízí okolní zahrada. Vila prošla velkou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému bydlení bez starostí.

Dom se nabízí vzdušná a elegantní již při prvním pohledu. Interiér nabízí velkorysé obytné prostory s možností úprav dle vlastních předstáv. Nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak například pro vícegenerační využití či reprezentativní sídlo.

Velkou předností domu jsou také jeho technické parametry a hospodárny provoz. O vytápění se stará kotel na pelety, přijemným doplňkem je krb s tepelnými rozvody po domě, který vytváří příjemnou atmosféru. Dům je zateplený a vybaven plastovými okny, což přispívá k lepším tepelným izolačním vlastnostem a komfortu bydlení.

Nemovitost je napojena na kanalizaci a k dispozici je také vlastní studna.

Součástí je udržovaný pozemek s dostatkem prostoru pro relaxaci, zahradní posezení, bazén nebo další využití podle vašich představ. Velkou výhodou je také klidné okolí s přírodou na dosah, přesto však v krátké vzdálenosti od centra P íbrami a kompletní občanské vybavenosti. Pozemek lze dle ÚP rozdělit na dvě parcely. Oddělením vznikne parcela v přední části zahrady s přístupem na komunikaci.

Hlavní přednosti:

- atraktivní a nepřehlédnutelná vila s osobitým stylem
- kotel na pelety a krb s tepelnými rozvody
- zateplený dům s plastovými okny
- vlastní studna a napojení na kanalizaci
- klidná lokalita Podlesí u P íbrami
- prostorný pozemek se soukromím
- možnost rozdělení pozemku na dvě samostatné parcely
- možnost vícegeneračního bydlení
- dobrá dostupnost do P íbrami i na Prahu

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro klienty, kteří hledají dům s charakterem a skutečně výjimečným pocitem z bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Kofro

Tel:

+420606168697

Email:

vaclav.kofron@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

Mírové náměstí 103, 263 01 Dobruška

Web:

www.iremax.cz/re-max-power

Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	439596
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1897 m2
Užitná plocha:	240 m2
Zastav ná plocha:	131 m2