

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

39 350 000 K

číslo inzerátu (ID): 4404934 Datum vydání: 19.05.2026

Lokalita:

Praha 4

Vhodné jako vícegenerační bydlení, sídlo firmy i development p estavby na bytový d m ; stabilizovaná rezidenční lokalita ; ihned k dispozici a volné ; nedaleko nově budované trasy metra linky D – Nové Dvory.

P edm etem prodeje je velmi prostorná, reprezentativní a architektonicky výjimečná, vícegenerační vila (pravá polovina dvojdomu p i pohledu z ulice) postavená na vlastním rovinném pozemku o vým ě 676 m2, v klidné ulici Krhanická, Praha 4 – Kamýk.

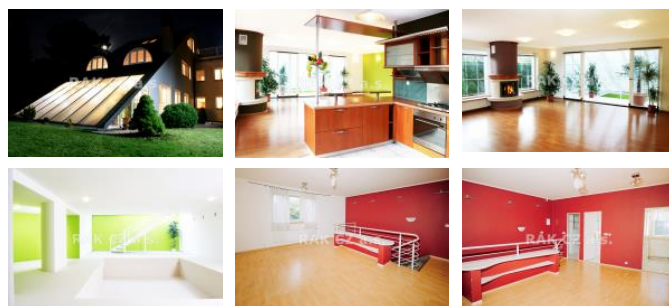
Objekt je tvo en t emi nadzemními (189 m2 ; 124 m2 ; 49 m2) a jedním podzemním podlažím (215 m2) o celkové podlahové ploše 577 m2 + schodišt ě 41,8 m2 + terasy 91,2 m2. Vila disponuje dv ěma samostatnými vstupy, v etn ě dvou schodišt ě, umož űujícími využití dvougeneračního bydlení, i odd ělení bydlení a podnikání.

Dispozi ce je vila velmi lenitá, její sou ěstí je 7 obytných místností, 2 velké a 1 malá kuchyn ě, 2 vstupní haly, šatny, bazén, sauna s ochlazovacím bazénkem, t ločvi na, zimní zahrada, obývací pokoj s krbem, 5 koupelen, 5 toalet, dvojgaráž, 3 terasy, dva sklepy a množství technických místností. Nabízí se tak také developerská p ěležitost p estavby vily na d m bytový.

Vila je napojena na všechny inženýrské sít ě. Vytáp ění a oh ev vody zajiš űuje plynový kotel. Elektronické zabezpe ění, p edokenní rolety, udržovaná, okrasná zahrada.

Technický stav odpovídá stá í a dobré udržovanosti. P ějezd po obecní asfaltové komunikaci, bezproblémové parkování na ulici p ed domem. Místo nabízí výbornou dopravní dostupnost autem, i ve ejnou dopravou. Perfektní je rovn ěž plná ob anská vybavenost v p ší vzdálenosti, i blízkém okolí. PENB není zpracován (proto uvádíme t ěda G) p edpoklad C-D. Více informací u maklé ě. Vilu i její okolí vám rádi osobn ě ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4404934
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	RAKRS873N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	676 m2
Užitná plocha:	577 m2
Zastav ěná plocha:	255 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Soukup

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz
**RAK CZ a.s.RAK -
realitní kancelá Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

Revolu ní 725/11, 110 00
Praha 1

Web:

www.rak.cz