K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4404934** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Praha 4

Prodáno - uzavřena kupní smlouva. Vhodné jako vícegenerační bydlení, sídlo firmy či development přestavby na bytový dům ; stabilizovaná rezidenční lokalita ; ihned k dispozici a volné ; nedaleko nově budované trasy metra linky D – Nové Dvory.

Předmětem prodeje je velmi prostorná, reprezentativní a architektonicky výjimečná, vícegenerační vila (pravá polovina dvojdomu při pohledu z ulice) postavená na vlastním rovinném pozemku o výměře 676 m2, v klidné ulici Krhanická, Praha 4 – Kamýk.

Objekt je tvořen třemi nadzemními (189 m2 ; 124 m2 ; 49 m2) a jedním podzemním podlažím (215 m2) o celkové podlahové ploše 577 m2 + schodiště 41,8 m2 + terasy 91,2 m2. Vila disponuje dvěma samostatnými vstupy, včetně dvou schodišť, umožňujícími využití dvougeneračního bydlení, či oddělení bydlení a podnikání.

Dispozičně je vila velmi členitá, její součástí je 7 obytných místností, 2 velké a 1 malá kuchyně, 2 vstupní haly, šatny, bazén, sauna s ochlazovacím bazénkem, tělocvična, zimní zahrada, obývací pokoj s krbem, 5 koupelen, 5 toalet, dvojgaráž, 3 terasy, dva sklepy a množství technických místností. Nabízí se tak také developerská příležitost přestavby vily na dům bytový.

Vila je napojena na všechny inženýrské sítě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Elektronické zabezpečení, předokenní rolety, udržovaná, okrasná zahrada.

Technický stav odpovídá stáří a dobré udržovanosti. Příjezd po obecní asfaltové komunikaci, bezproblémové parkování na ulici před domem. Místo nabízí výbornou dopravní dostupnost autem, i veřejnou dopravou. Perfektní je rovněž plná občanská vybavenost v pěší vzdálenosti, či blízkém okolí. PENB není zpracován (proto uvádíme třída G) předpoklad C-D. Více informací u makléře. Vilu i její okolí vám rádi osobně ukážeme.










ID inzerátu ESO:	4404934
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	RAKRS873N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	676 m2
Užitná plocha:	577 m2
Zastavěná plocha:	255 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Soukup
Tel:
+420602433665
Email:
soukup@rak.cz

RAK CZ a.s.RAK - realitní kancelář Praha
Tel:
224 810 045
Adresa:
Revoluční 725/11, 110 00 Praha 1
Web:
www.rak.cz