K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4405711** Datum vydání: **05.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Nabízím k prodeji prvorepublikovou vilu Valuška, v zástavbě rodinných domů ulice Vančurova Kostelec nad Labem. Dům na klidném místě s napojením na všechny IS (elektřina, plyn, obecní vodovod, kanalizace, studna) s možností výstavby dalšího domu.

Dispozice domu:

- suterén: chodba a dva sklepy o celkové výměře 37,82 m2

- přízemí: předsíň, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, komora, WC, koupelna s vanou a terasa o celkové výměře 111,46 m2

-podkroví: dva pokoje, chodba, dvě komory a část půdy o celkové výměře 93,65 m2

Vytápění radiátory s napojením na plynový kotel. Před 30 lety se měnila střecha (Bramac Max), v roce 2008 se měnila plastová okna.

Na pozemku o velikosti 869 m2 je garáž s dílnou o velikosti 41 m2. Na žádost zašlu Předběžnou informaci ze stavebního úřadu, který splňuje regulativ postavit na zahradě další rodinný dům.

Možnost vybudování prostorného bydlení pro početnou rodinu na klidném místě. V blízkosti Kostelce lesy, Labe, cyklostezky, možnost sportovního vyžití, Sokol. Veškerá občanská vybavenost v Kostelci nad Labem nebo přilehlých Neratovicích. Globus Čakovice je vzdálen 13 km, Černý Most 17 km.
Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

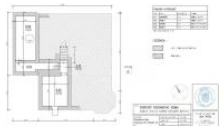


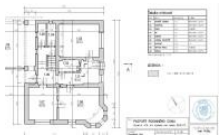












ID inzerátu ESO:	4405711
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	869 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	502 m2
Zastavěná plocha:	147 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler
Tel:
+420 774883375
Email:
jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/