

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4406954 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

3 648 000 K

Lokalita:

Vila 50 m2, rozlehlý soukromý pozemek, velmi nízké provozní náklady, klidná lokalita.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící vilu v oblasti Strada Comunale San Martino v obci Polignano a Mare.

Nemovitost o velikosti přibližně 50 m2 se nachází na soukromém pozemku o rozloze cca 2 800 m2, který zajišťuje naprosté soukromí, klid a možnost plného využití venkovních prostor.

Dům je zrekonstruovaný, vybavený moderními technologiemi a energetickou třídou A4, která zaručuje velmi nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

Interiér tvoří obytná část s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, ložnice a koupelna. Dispozice je funkční a dobře řešená. Součástí nemovitosti je také terasa vhodná k relaxaci a sklep využitelný jako úložný prostor.

V exteriéru se nachází velká soukromá zahrada, ideální pro odpočinek, pěstování nebo vytvoření dalších relaxačních zón.

Lokalita v klidné venkovské části Polignano a Mare nabízí spojení přírody, soukromí a zároveň dobrou dostupnost k moři i službám. Nemovitost je vhodná jako trvalé bydlení, rekreace dle možností nebo investice.

Do Puglia jsou k dispozici letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari a Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, připojíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

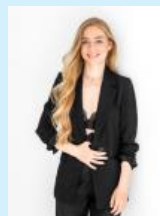
Stojíme za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné prodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406954
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	1767
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2800 m2
Užitná plocha:	50 m2