

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4406956 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

9 480 000 K

Lokalita:

Vila 50 m2, rozlehlý soukromý pozemek, vlastní bazén, klidná lokalita.

Nabízíme k prodeji krásnou kamennou vilu nacházejícího se v klidné lokalitě Contrada Saccente, přibližně 7 km od moře v oblasti Polignano a Mare. Nemovitost prošla v roce 2023 pěti letovou rekonstrukcí, která zachovala její původní charakter a zároveň ji doplnila o moderní komfort.

Hlavní obytná část má přibližně 65 m2 a nabízí světlý obývací prostor s jídelní částí a kuchyní, dvě útulné ložnice a dvě moderní koupelny. Součástí nemovitosti je také samostatná budova o velikosti cca 35 m2, využívaná jako sklad.

Exteriér tvoří velké dlažební nádvoří s typickým kamenem a dominantní bazén, který vytváří ideální prostor pro letní relax. K dispozici je také venkovní pec na dřeva a rozsáhlý pozemek o velikosti cca 4 554 m2, který zajišťuje maximální soukromí a prostor.

Nemovitost je vybavena moderními technologiemi – vytápění, klimatizace, solární systém (6 kW), napojení na veřejný vodovod, dvě vlastní zásobní nádrže, bezpečnostní systém a kanalizace řešená septikem.

Dům je v současnosti úspěšně využíván pro krátkodobé turistické pronájmy a představuje tak zajímavou investiční příležitost.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari a Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojíme za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je BEZ notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406956
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	1768
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4554 m2
Užitná plocha:	65 m2