

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4407017 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

41 999 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Ve dnech 23. až 30. června jsem z důvodu dovolené telefonicky nedostupný. Pro dotazy i sjednání termínů prohlídek prosím využijte výhradně písemný kontakt.

Při pohledu z ulice se dům chová velmi diskrétně – působí jen jako nenápadná, úzká linka, jako by tam téměř nebyl. Skutečná velkolepost a hmota stavby se odhalují až směrem do zahrady, kde dům vystupuje vstříc nekonečnému lesu. Ten se tak stává přirozeným prodloužením Vašeho domova a kulisou poskytující naprosté a ničím nerušené soukromí.

Hledáte-li reprezentativní sídlo, které Vám nabídne tento jedinečný soulad s přírodou, ale nechcete ztrácet roky zdoluhavým plánováním, povolováním a nejnáročnější počáteční fází výstavby, tato nabídka je určena právě Vám.

Na okraji města Unhošť, v sousedství dalších prémiových vil, vzniká výjimečný architektonický projekt, který se aktuálně nachází ve fázi pokročilé hrubé stavby. Výstavba aktivně pokračuje dál – reálný stav na místě je v mnoha ohledech pokročilejší, než zachycují přiložené fotografie.

Hlavní přednosti projektu:

- Mimořádný prostor: Užité plocha domu dosahuje přibližně 800 m², kterou doplňuje dalších 100 m² teras.
- Rozsáhlý pozemek: Téměř 5 000 m² pozemku zaručuje klid a dostatek místa pro zahradu, venkovní bazén či další zázemí.
- Architektonický koncept: Velkorysé prosklené plochy, vysoké stropy a promyšlené členění na společenskou, privátní a hostinskou zónu (včetně dispozice pro samostatný apartmán a stavební přípravy pro vnitřní bazén s vířivkou).

Vzhledem k tomu, že hodnota samotného pozemku v této lokalitě tvoří více než polovinu kupní ceny, kupujete samotnou stavbu za zlomek dnešních realizačních nákladů. Odhadované náklady na dokončení se pohybují od 10 do 30 milionů Kč v závislosti na zvoleném standardu interiérů.

Pokud hledáte projekt, kterému můžete vtisknout vlastní tvář a přitom přeskočit nejnáročnější fázi přípravy a hrubé stavby, rádi Vám poskytneme další informace a setkáme se s Vámi.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

**zeleny@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4407017
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	30078
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	5000 m ²

Užitná plocha:	800 m ²
Podlahová plocha:	800 m ²
Zastavěná plocha:	700 m ²