

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4407466 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**32 600 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji výjimečnou rezidenční vilu v prestižní a klidné lokalitě obce Velná u eských Budjovic. Tato jedinečná nemovitost se zastavěnou plochou 439 m<sup>2</sup> a celkovou výměrou pozemku 31.005 m<sup>2</sup> představuje ideální volbu pro náročné klienty, kteří hledají maximální soukromí, velkorysý prostor a vysoký standard bydlení.

Vila zaujme promyšlenou architekturou, která klade důraz na vzdušnost, eleganci a harmonické propojení jednotlivých obytných částí. Již při vstupu vás osloví reprezentativní vstupní hala, jež plynule navazuje na hlavní společenské prostory a vytváří příjemné prostředí pro každodenní rodinný život i společenské setkání. Interiér byl navržen s důrazem na kvalitní materiály, precizní zpracování a nadčasový design.

V horním podlaží se nachází soukromá část domu, která nabízí dostatek klidu a komfortu pro všechny členy domácnosti. Nechybí zde ani prostory vhodné pro práci z domova i relaxaci. Dispozice řešení celé rezidence splňuje požadavky moderního bydlení a uspokojí i ty nejnáročnější zájemce.

Výjimečnost této nabídky podtrhuje rozsáhlý pozemek, který zajišťuje naprosté soukromí a zároveň nabízí široké možnosti využití. Vzrostlé stromy, upravená zeleň a navazující přírodní plochy vytvářejí jedinečnou atmosféru a poskytují ideální zázemí pro odpočinek, rodinné aktivity i reprezentativní využití.

Nemovitost se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v blízkosti eských Budjovic. Spojuje výhody klidného venkovského prostředí s výbornou dostupností města a veškeré občanské vybavenosti.

Kupní cena této exkluzivní rezidence činí 32.600.000,- Kč včetně provize realitní kanceláře.

Tato vila představuje mimořádnou příležitost pro klienty, kteří hledají nadstandardní bydlení bez kompromisů, s důrazem na prestiž, soukromí a jedinečný životní prostor.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### František Úlehla

Tel:

**+420 608184923**

Email:

**realitygp@seznam.cz**

### 1.reality GP s.r.o.

Tel:

**+420 608 799 962**

Adresa:

**Boženy Němcové 12/2, 370**

**01 eské Budjovice**

Web:

**www.realitygp.cz**

ID inzerátu ESO:	4407466
Inzerát vydán:	03.06.2026
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	31005 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	805 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	805 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3868 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	494 m <sup>2</sup>