

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4407755 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

32 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme výjimečnou vilu v nejžádanější rezidenční lokalitě Brno – Ořešín.

Nemovitost o užitné ploše 533 m² stojí na pozemku o výměře 1 048 m² v klidné slepé ulici obklopené zelení. Nejedná se o běžný rodinný dům, ale o rezidenci vytvořenou pro klienta, který hledá soukromí, kvalitu a nadčasovou architekturu.

Vila nabízí tři plnohodnotná podlaží, kde každé z nich má svůj jasný účel. Srdcem domu je velkorysý obytný prostor s jídelnou a kuchyní, jehož dominantou jsou vysoké prosklené stěny propojující interiér se zahradou. Atmosféru dotváří krb, přírodní kámen, onyxové prvky a masiv z kanadské třešně, který prostupuje celým interiérem. Každý detail je s důrazem na dlouhodobou hodnotu, funkčnost a eleganci. Dům působí mimořádně vzdušně a díky velkým proskleným plochám doslova pracuje s denním světlem během celého dne. Ráno interiér zaplavují první sluneční paprsky, večer se prostor promění v útulné místo s jedinečnou atmosférou. Horní patro nabízí hlavní ložnici, další dva plnohodnotné pokoje, šatnu, galerii otevřenou do obytného prostoru a terasu.

Absolutním unikátem je celé podzemní podlaží věnované wellness a relaxaci. K dispozici je vlastní krytý bazén o délce 7,5 metru, finská i parní sauna, posilovna, společenská místnost s kulečnickem a bar.

Odpočinková část zahrady je orientována mimo ulici a chráněna samotnou stavbou domu. Vzrostlé stromy, okrasné dřeviny, přírodní zákoutí a výhledy do zeleně vytvářejí prostředí, které působí spíše jako soukromý resort než městská nemovitost.

Lokalita Ořešín dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější adresy v Brně. Nabízí jedinečné spojení přírody, klidu a rychlé dostupnosti centra města. Do centra Brna se dostanete autem přibližně za 12 minut, přitom bezprostřední okolí tvoří lesy, pole a rezidenční zástavba s minimálním provozem. Nové stavební pozemky zde prakticky nevznikají, což z této adresy činí dlouhodobě stabilní a hodnotnou investici.

Podobné domy se v lokalitě Ořešín objevují na trhu zcela výjimečně. Kombinace velkorysé užitné plochy 533 m², soukromého wellness centra, krytého bazénu, několika teras, vzrostlé zahrady a pozemku o rozloze 1 048 m² představuje nabídku, která nemá v rámci severní části Brna mnoho alternativ. Dům nabízí ideální zázemí pro rodinu, reprezentativní bydlení pro podnikatele i možnost spojení soukromého života s prací v naprosto klidném prostředí obklopeném zelení. Přes svou velikost a nadstandardní vybavení nabízí dům provozní náklady do 15 000 Kč měsíčně.

Tato vila není určena pro každého. Je určena pro klienta, který hledá výjimečné bydlení, reprezentativní rodinné sídlo nebo nemovitost, jejíž hodnotu netvoří pouze metry čtvereční, ale



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

darina.kakacova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

především poloha, architektura, soukromí a neopakovatelnost. Nemovitosti podobného charakteru se neprodávají podle metrů čtverečních, ale podle pocitu, který ve Vás vyvolají při první návštěvě.

Pokud hledáte jeden z nejvýjimečnějších rodinných domů aktuálně nabízených v Brně, rádi Vám tuto nemovitost představíme při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4407755
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	2128
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1048 m2
Užitná plocha:	533 m2