

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4411743 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**42 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Prodej luxusní vily v í anech u Prahy. Toto m sto je již poosmé v ad absolutním vít zem kvality života v R a proslulo svou jedine nou atmosférou – m sto, kde oddává a vítá ob áanky sama Miss R.

Pro si tuto vilu zamilujete?

Tato vila z roku 2000 o celkové užité ploše 598 m<sup>2</sup> (27 místností) je navržena pro náro né klienty, kte í hledají reprezentativní prostor s nekone ným množstvím soukromí ve vile a na velkém pozemku. Interiér vás okamžit ohromí velkolepou vstupní halou s impozantním schodišt m.

Dispozice vily:

P ízemí (Zóna pro život a relax): Dominuje mu obrovský obývací pokoj s kuchy ským koutem a spíží. Na obývací pokoj navazuje unikátní místnost s vnit ním bazénem (50 m<sup>2</sup>) a vstupy na terasu a zahradu. Dále zde naleznete dva pokoje s vlastními koupelnami, technické zázemí, velkou koupelnu a dv prostorné garáže (55 m<sup>2</sup> a 25 m<sup>2</sup>) s elektrickými vraty a úložnými p dními prostory. Parkování je možné i na pozemku.

1. patro (Privátní zóna): Po dvou schodištích vystoupáte do klidové ásti. Na levé stran se nacházejí t i pokoje s vlastní koupelnou a toaletou. Na pravé stran jsou další t i pokoje s koupelnou a toaletou, p i emž jeden z nich má schodišt do 2. patra.

2. patro: Celý prostor je koncipován jako velká t locvi na.

Lokalita, která nabízí vše

í any jsou ideálním místem pro rodiny i aktivní jedince. Nabízejí kompletní ob anskou vybavenost, skv lou dostupnost do Prahy, blízkost p írody a bohaté možnosti sportovního i kulturního využití. Život v í anech je sázkou na jistotu a kvalitu.

Technické parametry:

Celková plocha pozemku: 2 298 m<sup>2</sup>

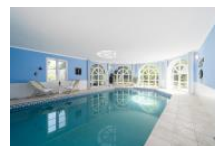
Zastav ná plocha: 586 m<sup>2</sup>

Užitná plocha vily: 598 m<sup>2</sup> (27 místností)

Zahradu kolem vily: 1 046 m<sup>2</sup>

Kolaudace: 2000

Tato nemovitost p edstavuje unikátní p íležitost pro bydlení, které nikdy nevyjde z módy. P íj te se p esv d ito o jejím kouzlu osobn .



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Stanislav Syrovátka

Tel:

**+420 777 275 457**

Email:

**syrovatka@soccer-reality.cz**

### Soccer Reality s.r.o

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Brat í Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4411743
Inzerát vydán:	26.06.2026
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	66939
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2298 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	598 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	598 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	586 m <sup>2</sup>