

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4412566 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

4 512 000 K

Lokalita:

Vila 80 m2, výhled na moře, terasa, soukromá zahrada, parkovací místo.

V nádherném prostředí San Nicola Arcella, kde se výhled ztrácí mezi mořem a oblohou, nabízíme k prodeji krásnou vilu nacházející se v rezidenčním komplexu Villaggio del Bridge. Tento jedinečný uzavřený areál je obklopen stědou zelení a tvoří jej převážně samostatné vily, které zajišťují klidné a exkluzivní bydlení. Vstup do areálu je kontrolovaný a o bezpečnost se stará recepce a ostraha 24 hodin denně.

Vila je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se z předzahrádky vstupuje přímo do světlého obývacího pokoje s oddělenou kuchyní a koupelnou. Na obytnou část navazuje prostorná krytá veranda, ideální pro venkovní stolování i odpočinek, odkud si můžete vychutnávat dechberoucí výhled na ostrov Dino a okolní moře.

V nižším podlaží se nacházejí i ložnice a druhá koupelna, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu i hosty.

Součástí nemovitosti je také prostorná soukromá zahrada, vybavená venkovní zděnou kuchyní, venkovní sprchou a praktickou vedlejší stavbou, vše zasazené do příjemné zeleně. Interiér i exteriér jsou zpracovány s citem pro detail a harmonicky sladěny, v etnicky kvalitního a vkusného vybavení.

Dům je vybaven ústředním vytápěním s radiátory, díky čemuž je vhodný nejen jako letní sídlo, ale také k celoročnímu bydlení. K dispozici jsou hliníková okna a vlastní venkovní parkovací stání.

Oblast Kalábrie je dobře dostupná z Prahy díky leteckému spojení. Nejbližším hlavním letištěm je Lamezia Terme Airport, případně lze využít i Naples International Airport s širší nabídkou letů.

K dispozici jsou sezónní přímé lety i pravidelné spojení s přestupem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost této atraktivní oblasti po celý rok.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péči.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412566
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	1800
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2