

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4413857 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

38 800 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízím k prodeji výjimečnou vilu spojující elegantní architekturu, nadčasový klasický interiér, promyšlenou dispozici a jedinečné umístění v klidné a zelené části Prahy – Praha 10 Benice.

Dům byl navržen s důrazem na kvalitu, eleganci a dlouhou životnost použitých materiálů. V interiéru i exteriéru byly využity prémiové prvky jako onyx, žula a italská keramika, které podtrhují reprezentativní charakter nemovitosti.

Interiér domu nabízí podlahovou plochu 340 m², kterou doplňuje dalších 81 m² exteriérových prostor – zimní zahrada, zahradní sklad, dvougaráž a balkon.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, v přízemí, koupelnách a samostatných WC je instalováno podlahové vytápění. Dům je kompletně zateplen (obvodové stěny i střecha), což přispívá k energetické úspornosti a komfortu po celý rok. Odvodnění střechy je řešeno měděnými okapy s dlouhou životností a přirozenou patinou. Dvůr je vydlážděn kvalitní žulovou dlažbou s minimálními nároky na údržbu.

Přízemí má výměru 126 m² + dvojgaráž 41 m² + zimní zahradu 14 m². Nachází se zde plně vybavená kuchyně se špičkovými spotřebiči navazující na jídelní část a obývací pokoj s krbem a klimatizací. Součástí podlaží je pracovna (možnost pokoje pro hosty) a samostatná toaleta. Z obytné části je přímý vstup do zimní zahrady a na terasu obklopenou udržovanou zahradou s automatickým zavlažovacím systémem, relaxační zónou a venkovní vířivkou.

Patro o výměře 135 m² nabízí tři ložnice se vstupem na balkon, hlavní ložnici s vlastní šatnou, dvě koupelny se sprchovým koutem i vanou značky Villeroy & Boch s denním osvětlením, dále pracovnu a samostatnou prostornou šatnu.

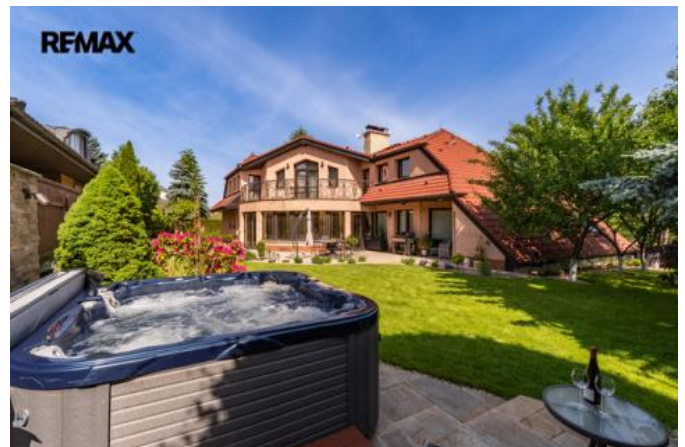
Pěčlivě upravená zahrada s prvky krajinářského designu zajišťuje soukromí i prostor pro odpočinek. Součástí je okrasný rybník, terasa pro letní posezení, dvojgaráž a další parkovací místa. Komfort a bezpečnost zajišťují automatická vrata a kamerový systém.

V suterénu (79 m²) se nachází fitness a relaxační místnost s klimatizací, finská a turecká sauna, sprcha a samostatné WC – ideální zázemí pro soukromý wellness.

Benice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality s rodinnou atmosférou a nízkou zástavbou. Do centra Prahy se dostanete přibližně za 25 minut.

V blízkosti:

- Park Holiday Hotel & Resort – fitness, wellness, tenis
- Aquapalace Čestlice
- Obchodní zóna Čestlice (Albert, Makro, Bauhaus)
- Školy a školky v dostupné vzdálenosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dina Marečková,
MBA**

Tel:

+420775775895

Email:

**dina.mareckova@re-
max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

- rychlé napojení na D1

Ráda vám nemovitost osobně představím a zajistím prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413857
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	443966
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	929 m2
Užitná plocha:	354 m2
Podlahová plocha:	421 m2
Plocha zahrady:	728 m2
Zastavěná plocha:	201 m2