

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4416040 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

15 198 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Exkluzivní vila v prestižní lokalitě v Kladna – oáza klidu s nádechem historie a moderního komfortu.

Hledáte domov, kde se snoubí prvorepublikový šarm s moderním standardem bydlení? Představujeme vám unikátní vilu, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Kladna – v prestižní čtvrti ulice Milady Horákové. Tento dům není jen nemovitostí; je to místo, kde každé ráno začíná výhledem do zeleně a večery končí v klidu vaší opečovávané zahrady.

Vila o užitné ploše 103 m² (celková plocha 149 m²) je citlivě navržena tak, aby poskytovala maximální pohodlí pro rodinný život i prostor pro vaši seberealizaci.

Přízemí: Dominantou je prostorná, slunná kuchyň, propojená s jídelnou, který přímo vybízí k rodinným setkáním. Kuchyně je prakticky řešená pro všechny milovníky vaření. Z kuchyně je přístupný obývací pokoj. Samozřejmostí je veranda, zádveř, malá koupelna a samostatné WC.

2. nadzemní podlaží: Nabízí klidovou zónu se dvěma neprůchozími pokoji, které zajišťují dostatek soukromí všem členům rodiny. Koupelna s vanou a WC na tomto patře je vítaným komfortem.

Bonus pro vaše podnikání: Součástí domu je samostatná kancelář (7,7 m²) s přímým vstupem ze dvora. Ideální prostor pro home-office, ateliér nebo soukromou ordinaci, kde můžete ničím nerušení pracovat, aniž byste zasahovali do chodu domácnosti.

Zázemí: Dům je plně podsklepený (tři místnosti), což poskytuje velkorysý úložný prostor.

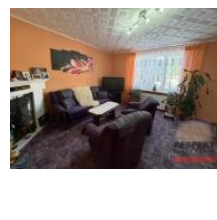
Venkovní ráj – Vaše osobní zahrada.

Pozemek kolem vily je doslova balzámem pro duši. Opečovávaná zahrada s trávníkem, vzrostlými okrasnými keři a ovocnými stromy vybízí k relaxaci. Na zahradě se nachází stylový dřevěný domek, který je více než jen kůlnou – je to prostor pro kreativitu, letní nocleh pro děti nebo útulný koutek pro návštěvy, který si hosté okamžitě zamilují.

Garáž a parkování.

V dnešní době neocenitelný benefit: přímo ve dvoře se nachází zděná garáž o ploše 19,25 m². Vaše auto bude v bezpečí a pod střechou, navíc s dostatkem prostoru pro dílnu či sportovní vybavení.

Ulice Milady Horákové v Kladně představuje synonymum pro klidné, bezpečné a reprezentativní bydlení s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Vše, co potřebujete – školy, školky, obchody i parky – máte na dosah ruky. Vlakové nádraží 12 minut chůze, stanice MHD u domu, 9 minut jízdy exit 12 na D6, pak 6 minut jízdy okraj Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

pavel.novotny@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web:

Objekt se nachází ve velmi dobrém stavu a je připraven k nastěhování. Vše bylo udržováno s péčí a úctou k domu.

Tato vila je určena pro ty, kteří hledají víc než jen obytnou plochu – hledají domov s charakterem, duší a potenciálem pro spokojený život.

Pokud budete financovat koupi této vily z výnosu prodeje svojí nemovitosti, např. bytu, garantujeme Vám rezervaci vily po celou dobu, dokud svůj byt neprodáte. Prodej Vašeho bytu také sami zajistíme, takže se přestěhujete přímo a plynule ze svého současného bydlení rovnou do této vily.

Dotazy? Zájem o prohlídku? Volejte, pište, jsem Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4416040
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	1180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	592 m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	149 m2
Plocha sklepa:	26 m2
Plocha zahrady:	428 m2
Zastavěná plocha:	79 m2