

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4419436** Datum vydání: **30.07.2026****Lokalita:**
Praha 6

Hledáte nemovitost v prestižní lokalitě s jasným investičním potenciálem a minimem administrativních překážek?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané části Prahy 6 – Nebušice, v ulici Nad Želivkou, na pozemku o velikosti 644 m². Klíčovou výhodou této nabídky je pravomocné stavební povolení a kompletní projektová dokumentace, které vám umožní okamžitě navázat na realizaci bez zdlouhavého vyřizování.

Projekt je navržen s cílem maximálního využití potenciálu nemovitosti – počítá s modernizací, nástavbou a úpravou dispozic na tři samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vstupem. Součástí řešení je také parkování přímo na pozemku, což výrazně zvyšuje komfort budoucích uživatelů i celkovou hodnotu projektu.

Díky již vydanému stavebnímu povolení a projednanému projektu bez připomínek ušetříte měsíce až roky času a můžete se soustředit rovnou na samotnou realizaci a následné zhodnocení. Pozemek je rovinatý, dobře orientovaný a nabízí dostatek prostoru nejen pro parkování až pěti vozidel, ale i pro vytvoření příjemného soukromého zázemí v podobě zahrady dle vlastních představ.

Lokalita Nebušic patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy. Nabízí klidné prostředí plné zeleně, přímou návaznost na přírodní lokalitu Divoká Šárka a zároveň výbornou dostupnost do centra města. V pěší vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů i služeb. Významným benefitem je také blízkost International School of Prague, která zajišťuje dlouhodobou atraktivitu pro náročnější klientelu i nájemníky.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci lokality, připraveného projektu a investičního potenciálu – a to bez zbytečných odkladů.

Zaujala vás tato příležitost? Ozvěte se pro více informací nebo si domluvíte prohlídku. Rád vám představím veškeré detaily.

ID inzerátu ESO:	4419436
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	32522
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	644 m ²
Užitná plocha:	248 m ²
Plocha zahrady:	540 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyopolu.cz>