K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4421427** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Praha 4

Hledáte místo, kde můžete pohodlně bydlet a zároveň mít prostor pro práci nebo podnikání – bez kompromisů? Právě jste ho našli.

Tato vila vám nabídne nejen velkorysý prostor, ale hlavně flexibilitu využití, díky které si ji přizpůsobíte přesně podle svých potřeb – ať už jako rodinný dům, sídlo firmy, nebo kombinaci obojího.

Co vám tato nemovitost přinese:
Dostatek prostoru pro život i práci (287 m2)
Každý člen domácnosti i vaše podnikání tu mají své místo. Žádné stísněné kompromisy – jen pohodlí a funkčnost.

Možnost oddělit bydlení od podnikání
Pracujte z domova, aniž byste si narušili soukromí. Ideální řešení pro podnikatele, freelancery nebo menší firmu.

Bez starostí s rekonstrukcí.
Dům je ve velmi dobrém technickém stavu – můžete se rovnou nastěhovat nebo začít podnikat bez dalších investic.

Dispozice, která se přizpůsobí vám:
Přízemí: ideální jako kanceláře, ordinace či bydlení
1.? ?patro: plnohodnotné rodinné bydlení
2.? ?patro: další pokoje pro rodinu, hosty či relax
Jednoduše: můžete bydlet nahoře a vydělávat dole.

Parkování bez stresu
Garáž pro tři auta = žádné hledání místa, plus prostor na dílnu nebo sklad.

Soukromá zahrada pro odpočinek
Vlastní klidné místo venku pro relax, rodinu nebo letní posezení.
Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra

Modřany vám nabídnou klid, zeleň a rodinné prostředí, ale zároveň jste rychle v centru Prahy. Vše důležité máte v dosahu – školy, školky, MHD i služby.

ID inzerátu ESO:	4421427
Inzerát vydán:	06.08.2026
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	654 m2
Užitná plocha:	287 m2
Plocha zahrady:	397 m2
Zastavěná plocha:	158 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz