

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4421427 Datum vydání: 06.08.2026

Lokalita:

Praha 4

Hledáte místo, kde můžete pohodlně bydlet a zároveň mít prostor pro práci nebo podnikání – bez kompromisů? Právě jste ho našli.

Tato vila vám nabídne nejen velkorysý prostor, ale hlavně flexibilitu využití, díky které si ji přizpůsobíte přesně podle svých potřeb – ať už jako rodinný dům, sídlo firmy, nebo kombinaci obojího.

Co vám tato nemovitost přinese:

Dostatek prostoru pro život i práci (287 m²)

Každý člen domácnosti i vaše podnikání tu mají své místo. Žádné stísněné kompromisy – jen pohodlí a funkčnost.

Možnost oddělit bydlení od podnikání

Pracujte z domova, aniž byste si narušili soukromí. Ideální řešení pro podnikatele, freelancery nebo menší firmu.

Bez starostí s rekonstrukcí.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu – můžete se rovnou nastěhovat nebo začít podnikat bez dalších investic.

Dispozice, která se přizpůsobí vám:

Přízemí: ideální jako kanceláře, ordinace či bydlení

1. ? patro: plnohodnotné rodinné bydlení

2. ? patro: další pokoje pro rodinu, hosty či relax

Jednoduše: můžete bydlet nahoře a vydělávat dole.

Parkování bez stresu

Garáž pro tři auta = žádné hledání místa, plus prostor na dílnu nebo sklad.

Soukromá zahrada pro odpočinek

Vlastní klidné místo venku pro relax, rodinu nebo letní posezení.

Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra

Modřany vám nabídnou klid, zeleň a rodinné prostředí, ale zároveň jste rychle v centru Prahy. Vše důležité máte v dosahu – školy, školky, MHD i služby.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4421427
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	32519
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	654 m ²
Užitná plocha:	287 m ²
Plocha zahrady:	397 m ²
Zastavěná plocha:	158 m ²