

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4423771 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

9 999 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Prodej prvorepublikové vily s garáží, bazénem a velkou zahradou v prestižní čtvrti Lobeček Kralupy nad Vltavou

Hledáte výjimečné bydlení s osobitým kouzlem, velkorysým pozemkem a perfektní adresou? Nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlovou vilu z roku 1932, situovanou na atraktivní rohové parcele v nejžádanější vilové čtvrti Lobeček v Kralupech nad Vltavou. Tato nemovitost představuje ideální příležitost k vytvoření rodinného sídla přesně podle Vašich představ.

Základní parametry a výhody nemovitosti

- * Lokalita: Kralupy nad Vltavou Lobeček (top vilová čtvrť)
- * Typ objektu: Samostatně stojící prvorepubliková vila
- * Konstrukce: Poutivé cihlové zdivo
- * Pozemek: Celková výměra 1 051 m² (zastavěná plocha a nádvoří 191 m² + zahrada 860 m²)
- * Příslušenství: Garáž, zapuštěný bazén, kopaná studna, oplocení s vlastním vjezdem
- * Právní stav: Čisté vlastnictví nemovitost bez jakýchkoliv dluhů, věcných břemen či jiných zatížení.

Dispozice a výměry místností (dle dochované dokumentace)

Dům nabízí promyšlené dispoziční řešení se zachovaným charakterem dobové architektury:

Přízemí (1. NP): Před síň 2,7 m²; Centrální chodba 8,4 m²; Pokoj 1 (obývací pokoj s arkýřem) 18,2 m²; Pokoj 2: 15,6 m²; Pokoj 3 / Jídelna 15,2 m²; Kuchyně 12,0 m²; Spíž / Komora 3,6 m²; Koupelna 4,0 m²; Samostatné WC 3,6 m²; Veranda 9,8 m²; Garáž (přímo navazující na dům) 13,8 m².

Podkroví (2. NP): Schodiště a chodba 7,9 m²; Pokoj / Ložnice 18,2 m²; Kuchyň / Druhý pokoj 19,0 m²; Šatna / Sklad 7,0 m²; Koupelna 6,4 m²; Prosklená veranda / Lodžie 9,5 m²; Půdní prostory vhodné k využití jako úložný prostor či k další vestavbě.

Suterén (1. PP): Dům je částečně podsklepen, suterénní prostory slouží jako kotelna, uhelná a technické zázemí domu.

Technické zázemí a sítě

- * Vytápění: Ústřední radiátorové, zajišťované plynovým kotlem umístěným ve sklepě.
- * Vodovod a Studna: Napojeno na obecní vodovod. Na pozemku se nachází i vlastní kopaná studna (hloubka 10 m) ideální na zálévání zahrady.
- * Kanalizace: Napojeno na obecní kanalizační síť.
- * Elektřina: 230 V i 400 V (3-fázová přípojka).
- * Stav objektu: Dům je v dobrém stavebně-technickém stavu, určený k celkové modernizaci a rekonstrukci. Obálka domu je nezateplená, okna původní dřevěná, střešní krytina z azbestocementových šablon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kubišta

Tel:

+420 608727569

Email:

jiri.kubista@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Zahrada a pozemek

Prosluněná parcela o výměře 1 051 m2 poskytuje maximální soukromí a komfort. Zahrada je celo-oplocená s vzrostlou zelení, má vlastní vjezd a parkování. Dominantou zahrady je zapuštěný bazén pro letní relaxaci.

Lokalita a občanská vybavenost

Čtvrť Lobeček patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším lokalitám v Kralupech nad Vltavou. Klidná ulice s minimálním provozem nabízí bezpečné prostředí pro rodinné bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, zdravotnická zařízení i sportoviště. Výborná dopravní dostupnost do Prahy vlakové i autobusové spojení (PID) a rychlé napojení na dálnici D8.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií a preferencí. Uvedená cena je cenou k jednání; v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce nebo zvolit formu prodeje prostřednictvím aukce či licitace. Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4423771
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1051 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	183 m2
Podlahová plocha:	203 m2
Plocha sklepa:	19 m2
Plocha zahrady:	860 m2
Zastavěná plocha:	133 m2