

## K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4430204 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

**11 900 000 Kč**

Lokalita:

## Opava

Exklusivně nabízíme k prodeji reprezentativní vilu o dispozici 9+1 s třemi garážemi, okrasnou zahradou s bazénem, v klidné lokalitě na ul. Opavská, Dolní Benešov – Zábřeh.

Dům je ideální pro rodiny hledající prostor, komfort a intimitu vlastního zázemí. Třípodlažní cihlový dům o dispozici 9+1 nabízí užitnou plochu 407 m<sup>2</sup> a obytnou plochu 492 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 246 m<sup>2</sup>, vše na velkoryse řešeném pozemku o výměře přes 2 100 m<sup>2</sup>, který díky vzrostlé zeleni a oplocení poskytuje maximální soukromí a klid bez pohledů okolí.

Dům je ve velmi dobrém stavu – podlahové topení doplněné krbovými kamny v obývacím pokoji, zajišťuje příjemné a úsporné vytápění, kuchyň na míru s vestavěnými spotřebiči společně s ostrůvkem a jídelním stolem, tvoří srdce domácnosti, z kuchyně se vstupuje na terasu. Prostorná herna v přízemí domu nabízí ideální zázemí pro rodinu s dětmi. Skutečnou perlou domu je prosklený arkýřový výklenek s velkoryse prosklenými okny do zahrady, který přímo vybízí k vytvoření útulného posezení na čaj či kávu – místa, kam se v zimních dnech budete rádi vracet, s výhledem přímo do zeleně okrasné zahrady. Okrasná zahrada se zapuštěným bazénem, byla navržena a je dlouhodobě udržovaná profesionálním zahradníkem, což se odráží na její pečlivé kompozici a stavu.

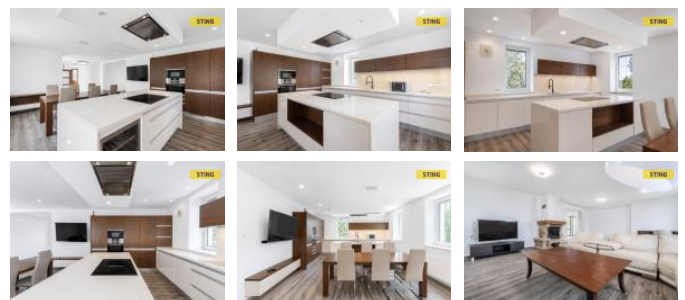
Parkování je zajištěno hned trojnásobně – dvojgaráž v domě a další samostatně stojící garáž poskytují dostatek místa pro více vozidel i techniku.

Lokalita:

Dolní Benešov – Zábřeh je klidná, zelení obklopená čtvrť s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket i síť obchodů a služeb. Dostupnost je zajištěna silničním spojením i MHD/autobusem, díky čemuž je lokalita ideální jak pro rodinný, tak klidný a soukromý venkovský život s dostupností města.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4430204             |
| Inzerát vydán:    | 15.09.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 136349              |
| Budova je z:      | Cihla               |
| Stav:             | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:   | 1880 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 407 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 492 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 246 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**