

## K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4431560 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 Kč**

Lokalita:  
**Ostrava**

Prodej: Elegantní byt 3+1 ve vile s vlastní zahradou

Ostrava, ul. Keramická – Výjimečné bydlení s atmosférou kousek od centra

Nabízíme k prodeji samostatnou bytovou jednotku o dispozici 3+1, po citlivé rekonstrukci noblesní prvorepublikové vily. Obytná plocha je 130 m<sup>2</sup>, pokoje i kuchyň jsou prostorově velkorysé, stejně tak jako chodba. Koupelna byla rekonstruovaná v roce 2020 (vana, wc, umyvadlo). K bytu náleží rozlehlá zahrada o celkové výměře 1300 m<sup>2</sup>.

Hlavní přednosti nabídky:

Částečná rekonstrukce: Interiéry kombinují původní architektonický ráz vily s vysokým standardem moderních materiálů a technologií. Vlastní kus přírody: k bytu získáváte do užívání velkorysou zahradu, která poskytuje naprosté soukromí pro relaxaci, rodinné grilování nebo bezpečný pohyb dětí.

Jedná se o cihlovou budovu vytápěnou samopřikládacím kotlem, ústřední topení je v každém pokoji. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci, voda z řádu, ohřev teplé skrz bojler. K dispozici je také sklep a parkování pro 3 vozidla. Pozemek je celooplocený, vjezd vlastní branou po obecní komunikaci.

Perfektní lokalita na rozhraní Moravské Ostravy a Muglinova: Komenského sady jen 12 minut chůze (904 m): Jeden z nejkrásnějších a největších parků v zemi máte doslova za rohem – ideální na procházky, běh, kolo či tenis. Centrum města v pěší dostupnosti: K Nové radnici a na hlavní náměstí dojdete během několika minut.

Skvělé spojení: Pár kroků od domu se nacházejí zastávky trolejbusů, autobusů i tramvají.

Byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klid, prostor a zeleň, ale nechťejí se vzdát výhod a pohodlí městského života. Pro bližší informace mne kontaktujte, budu se těšit na prohlídkách. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4431560             |
| Inzerát vydán:    | 22.09.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 136811              |
| Budova je z:      | Cihla               |
| Stav:             | Dobrý               |
| Plocha pozemku:   | 1300 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 136 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 136 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 80 m <sup>2</sup>   |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**