

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4431727 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:

Chrudim

Exklusivně nabízíme prodej rodinného domu v obci Chrudim, ulice Obce Ležáků, s pozemkem o celkové ploše 540 m² (113 m², zastavěná plocha a nádvoří, 427 m², zahrada). Jedná se o rodinný zděný dvoupodlažní dům, v obou podlažích se nachází byty 3+1 s příslušenstvím, je podsklepený a s půdním prostorem, kde lze vybudovat další bytové jednotky. Rodinný dům je nyní užíván vlastníkem jako administrativní budova, ovšem neztratil svůj charakter stavby pro bydlení.

Dům je vystavěn na základech s izolací proti zemní vlhkosti, zdivo je převážně cihelné o tl. 45cm, stropy železobetonové, nad suterénem s viditelnými trámy, menší část domku má strop dřevěný, omítnutý. Krov je dřevěný, vaznicový, na objektu je valbová střecha, na malé části domku je plochá střecha. V objektu je ústřední plynové vytápění s deskovými radiátory. K dispozici je i kotel na tuhá paliva. Okna na domě jsou plastová s izolačními dvojskly. Schodiště je dvouramenné, s teracovou úpravou stupňů, lité teraco je i na chodbách. Fasádní omítka je převážně břizolitová. Objekt prošel vnitřní rekonstrukcí v roce 2018 (byly provedeny nové rozvody vody, odpady, elektro, nové soc.zařízení včetně obkladů stěn, podlah, zařizovacích předmětů, opraveny omítky, osazeny nová dveřní křídla či provedeny repase, položeny nové koberce). V domě je ohřev TUV elektr. boilers - 2ks. Dům je v dobrém technickém stavu.

V obou podlažích se nachází byty 3+1 s příslušenstvím, nyní ovšem užívané jako kanceláře, podkroví domu umožňuje vestavbu dalších dvou bytových jednotek o velikosti 2kk. Díky tomu je dům možné řešit jako vícegenerační, či jaké sídlo firmy, ordinace či jiný komerční účel. Zahrada je užívána pro parkování os. aut, je zde nová zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

Chrudim je město střední velikosti ležící na rozhraní Železných hor a Polabské nížiny, 110 km východně od Prahy, hlavního města České republiky, 10 km jižně od krajského města Pardubic a 33 km od Hradce Králové.

Dům se nachází v jižní okrajové části města Chrudim III. V přímém okolí se stojí jak bytové domy, rodinné domky, tak i objekty občanské vybavenosti. Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Ve městě je 5 základních škol, 1 specializovaná základní škola, 1 základní umělecká škola, 6 středních škol. Stejně tak zde naleznete všechny potřebné základní obchody, hypermarkety, nemocnice, banky.

Vřele Vám tuto nemovitost doporučuji, je ihned k dispozici. Pro více informací či prohlídku domu kontaktujte makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4431727
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	33444
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	540 m ²
Užitná plocha:	226 m ²

Plocha zahrady:	427 m ²
Zastavěná plocha:	113 m ²