

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4433606 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

12 490 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Exkluzivně nabízíme k prodeji vilu nedaleko Lidových sadů. Dům stojí v klidné ulici a zároveň je jen pár minut od centra Liberce. V průběhu let byla vila průběžně modernizována a udržována, přitom si zachovala původní dispozici, charakter i původní prvky. Právě jejich zachování je na domě patrné a dává mu podobu, kterou u novodobých staveb zkrátka nenajdete.

Vila má dvě samostatné bytové jednotky. V přízemí je 2+1 s velkou koupelnou a prosklenou vstupní chodbou. Užitná plocha je 86,6 m². V patře se nachází 3+1 o užitné ploše 82,6 m². Obě jednotky mají velmi podobné půdorysné řešení.

Dům tak může sloužit jako vícegenerační bydlení, kombinace vlastního bydlení a pronájmu nebo po úpravě také jako prostorné rodinné bydlení.

Je částečně podsklepený, napojený na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje společný plynový kotel. K domu patří oplocený pozemek o výměře přibližně 853 m², z toho zahrada má 664 m². Na pozemku je studna s užitkovou vodou, dřevěná garáž, několik hospodářských přístavků, skleníků a kurníků. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i další využití.

Součástí pozemku jsou také stavby a prvky, které k domu historicky patří a dotvářejí jeho současnou podobu.

O historii vily vypovídá mimo jiné původní dochovaná německá dokumentace.

Jednoduše, bydlení s dobrou dostupností do města i do přírody. Zhruba dvě minuty chůze od domu je autobusová zastávka, odkud se dá jet jedním směrem do Jizerských hor, druhým pak do centra Liberce. Do centra se přitom můžete vydat i pěšky – cesta zabere přibližně 15 minut. V okolí jsou školy, školky, obchody i možnosti pro sport a volný čas.

Je to dům pro někoho, kdo ocení historickou vilu a zároveň nechce bydlet v moderních nízkorozpočtových stavbách. Pro někoho, kdo potřebuje vícegenerační bydlení pro děti či rodiče. Průběžná modernizace umožnila zachovat původní charakter domu a současně ho přizpůsobovat potřebám běžného bydlení.

Na nezávazné prohlídce se můžeme domluvit kdykoliv a po ní můžete nabídnout vaši cenovou představu, kterou projednám s majiteli. Ti jsou připraveni jednat o slevě.

ID inzerátu ESO:	4433606
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	0887
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	853 m ²
Užitná plocha:	237 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha zahrady:	664 m ²
Zastavěná plocha:	189 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martin Mrugala

Tel:

+4207777777880

Email:

martin.mrugala@azrealservis.cz

AZ Real servis

Tel:

+420485100674

Adresa:

1. máje 112/6a, 460 07

Liberec

Web:

www.azrealservis.cz