K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4434523** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

21 890 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme k prodeji prostornou rodinnou vilu o celkové ploše 316 m2, situovanou v klidné rezidenční části Plzně – Červeném Hrádku, přímo v sousedství lesa. Nemovitost nabízí nadstandardní prostor, vysokou míru soukromí a příjemné propojení bydlení s okolní přírodou. To vše s velmi dobrou dostupností do centra Plzně.

Dům disponuje dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Hlavní obytné podlaží nabízí velkorysý prostor propojující kuchyni, jídelnu a obývací pokoj, dva další samostatné pokoje, koupelnu, samostatnou toaletu a technické zázemí. Největší z pokojů o ploše přes 41 m2 poskytuje díky své velikosti široké možnosti využití – například jako další ložnice, pracovna, herna či společenská místnost. Plocha celého 1. NP dle půdorysu činí 147 m2.

Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí čtyři samostatné pokoje, tři koupelny, hala a komora. Toto podlaží nabízí dalších 107 m2 a díky uspořádání poskytuje dostatek prostoru a soukromí i pro početnější rodinu.

Podzemní podlaží tvoří několik samostatných místností, celková plocha těchto prostor dle projektové dokumentace činí 62 m2 a nabízí také potenciál pro vybudování soukromé wellness zóny či SPA podle představ budoucího majitele.

Celková výměra pozemku činí 701 m2, z toho zahrada představuje 426 m2 a zastavěná plocha a nádvoří 275 m2. Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada s ovocnými stromy a prostorná jihozápadně orientovaná terasa s výhledem do zeleně. Umístění domu na okraji zástavby a v bezprostřední blízkosti lesa zajišťuje vysokou míru klidu a soukromí.

Příjezd k domu je řešen elektrickou vjezdovou bránou. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem TUV, hlavní obytný prostor navíc doplňují krbová kamna.

Mezi hlavní přednosti nemovitosti patří zejména velkorysé obytné prostory, čtyři koupelny, jihozápadně orientovaná terasa, soukromá zahrada, přímé sousedství lesa a možnost vybudování vlastního wellness.

Pro více informací, kompletní podklady k nemovitosti nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434523
Inzerát vydán:	06.10.2026
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	701 m2
Užitná plocha:	316 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz