

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4434526 Datum vydání: 06.10.2026

Lokalita:

Vsetín

Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu o dispozici 9+0 ve Valašském Meziříčí na ulici Hřbitovní, která prošla částečnou rekonstrukcí a úpravou vnitřních i venkovních prostor. Objekt je vhodný jak pro bydlení, tak zejména pro sídlo firmy, kanceláře, ordinace, služby nebo jiné komerční využití.

V rámci provedených úprav byl dům kompletně vyklizen, byly oškrábány a nově nataženy omítky a následně byly místnosti vymalovány. Byly odstraněny původní podlahové krytiny a prostory jsou připraveny na položení nových podlah podle budoucího způsobu využití. Součástí úprav byla také výměna zásuvek, vypínačů a světel a celkový úklid objektu.

Výraznou proměnou prošly také venkovní prostory. Došlo k jejich úpravě, vybudování nového parkování a rozšíření vjezdu, což zlepšuje přístup k objektu a jeho praktické využití.

Dům má zastavěnou plochu 130 m², je podsklepený a nabízí celkem devět místností. V 1. nadzemním podlaží se nacházejí čtyři místnosti, koupelna a samostatné WC. Ve 2. nadzemním podlaží, přístupném po schodišti, je dalších pět místností, koupelna a samostatné WC v mezipatře.

Celková výměra pozemků činí 784 m², z toho zahrada má výměru 654 m².

Střecha je opatřena asfaltovým šindelem IKO Cambridge, po bočních stranách zůstává původní eternitová střešní krytina.

Vytápění zajišťuje plynový kotel Thermona a nový kotel na tuhá paliva Rojek KTP 25, emisní třída 4.

Prostor pro vlastní představu

Velkou výhodou této nemovitosti je možnost přizpůsobit její další využití konkrétním potřebám nového majitele. Díky devíti místnostem, samostatným sociálním zázemím, sklepním prostorům, zahradě a nově upravenému parkování může vila nabídnout zajímavé zázemí například pro firmu, kanceláře, služby, ordinace nebo kombinaci více způsobů využití.

Fotografie v inzerátu zachycují současný skutečný stav nemovitosti. Součástí prezentace jsou také vizualizace, které slouží pouze pro představu o možném budoucím využití a podobě jednotlivých prostor.

Prvorepubliková vila se nachází v dobře dostupné části Valašského Meziříčí na ulici Hřbitovní a díky své poloze, velikosti a charakteru nabízí široké možnosti dalšího využití.

K prodeji prvorepubliková vila 9+0 po částečné rekonstrukci ve Valašském Meziříčí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martinka Kamil

Tel:

+420 777876156

Email:

vm@reality-martinka.cz

Reality Martinka

Tel:

777876156

Adresa:

Polášková 36, 75701

Valašské Meziříčí

Web:

www.reality-martinka.cz/

ID inzerátu ESO:	4434526
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	N1832
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	784 m ²
Užitná plocha:	210 m ²
Podlahová plocha:	210 m ²
Plocha zahrady:	654 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²