K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4438320** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Dovolte mi Vám představit tuto příležitost na strategickém místě v Ostravě-Zábřehu přímo na ulici Rudná. Jedná se o vilu s osmi pokoji, garáží, půdou, sklepem a udržovanou zahradou.

Dům byl dokončený v roce 1945, je plně plynofikovaná, napojený na obecní vodovod, kanalizaci a je zde dostupný vysokorychlostní pevný internet, zdrojem vytápění je plynový kotel a krb na tuhá paliva. Zdroj teplé vody je z plynové karmy.

Zkolaudované jsou dvě bytové jednotky. Každý z bytů má dispozici 3+1, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu, kuchyň, chodbu a komoru. Podlahová plocha každé jednotky je cca 100 m2.

Udržovaná zahrada ve vnitrobloku, garáž, všechno na pozemku 738 m2.
Celopodsklepený dům, plocha sklepa je 88m2. Velkorysí půdní prostor z části předělaný na obytný prostor, zbytek půdy má potenciál k přestavbě.

Dostupnost: Vila má skvělé napojení na městský okruh i dálnici D1, vyšší hlučnost kvůli frekventované silnici eliminují instalovaná třívrstvá okna. Sousedství je klidné.

Vila je určena ke kompletní rekonstrukci, je vhodná pro obchodní činnost, pro velkou rodinu, nebo jako investice pro následný pronájem koncovým zákazníkům. Podobné domy v této lokalitě se v poslední době prezentují jako budovy k podnikání či s potenciálem přestavby na kanceláře nebo sídlo firmy.

Energetická náročnost: Vzhledem k tomu, že PENB není zpracován, uvádíme v souladu se zákonem třídu G.

Pokud budete mít jakékoliv další dotazy, neváhejte se na mne obrátit. Zvu Vás zároveň na osobní prohlídku, abyste se o potencionálu nemovitosti přesvědčili osobně. Budu se těšit. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4438320
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	136935
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	738 m2
Užitná plocha:	244 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	88 m2
Plocha zahrady:	494 m2
Zastavěná plocha:	141 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz