K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4438385** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Praha 4

Hledáte dům, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ – nebo příležitost, jak vytvořit zajímavý investiční projekt?

Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům v oblíbené části Prahy 4 – Modřany, v ulici Klostermannova. Dům s užitnou plochou 209 m2 stojí na pozemku o velikosti 422 m2 a představuje ideální základ pro rekonstrukci s výrazným potenciálem zhodnocení.

Velkou výhodou je již zpracovaná architektonická studie, která počítá s rozdělením domu na tři samostatné bytové jednotky. Nemovitost tak nabízí hned několik směrů využití – od komfortního vícegeneračního bydlení až po investiční projekt s následným pronájmem či prodejem jednotlivých bytů.

Dispozice rozložená do tří podlaží dává maximální flexibilitu. Dům můžete zachovat jako jeden celek s velkorysým prostorem, nebo jej upravit dle studie a vytvořit samostatné jednotky s vlastním zázemím.

Součástí prezentace jsou také vizualizace, které slouží pouze pro lepší představu o potenciálním vzhledu a využití nemovitosti.

Na pozemku se nachází zahrada o velikosti 278 m2, která přímo navazuje na dům a nabízí příjemné soukromí pro odpočinek, rodinné aktivity i případné další úpravy. Součástí je také garáž, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Modřany patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidu, zeleně a dostupnosti města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti je Vltava, cyklostezky i široké možnosti pro sport a relaxaci. Samozřejmostí je dobré spojení do centra Prahy.

Tato nemovitost představuje příležitost vytvořit bydlení nebo investici přesně podle vašich představ – v lokalitě, která má dlouhodobě stabilní hodnotu.

Rádi vám pomůžeme i s financováním a nastavíme řešení na míru vašim plánům.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438385
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	32950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	422 m2
Užitná plocha:	209 m2
Plocha zahrady:	278 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz