K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4440934** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 400 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Dobrý den,
Tohle místo nad pravým břehem řeky Vltavy si zamilujete !!
Ulice Hlavní č.p. 58, Březová - Oleško, Praha - západ.
Pro unikátní rodinnou vilu z třicátých let minulého století s fantastickou zahradou, samostatnou velkou zděnou garáží (35m2) a oploceným pozemkem o celkové rozloze 2012 m2, hledám nové majitele.
Pokud jste už někde a někdy slyšeli spojení velký potenciál, tady si můžete vsadit, že tomu tak opravdu je.
Dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, aktuální dispozice 5+1, užitná plocha 235 m2, terasa (24 m2), nebo balkon (9m2) v patře s nádherným výhledem do okolí.
Poctivá podsklepená cihlová stavba určená k rekonstrukci.
I když interiér postupem času prošel několika úpravami, bude jej nutné ještě vyladit, takže počítejte s další investicí.
Ale to už bude jen a jen na vás.
Rodinná vila má neskutečnou atmosféru na místě, které jinde nenajdete a o pozemku se bavit nemusíme.
Kdo se vyzná, ví, o čem mluvím.
Pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci i dostatek parkovacích míst samozřejmostí.
Nový domov nebo investiční příležitost?
Pokud vás zajímá více, zavolejte mi nebo napište, rád vám předám další informace nebo se potkáme na místě rovnou osobně.
Klíče mám.
Těším se na viděnou.









ID inzerátu ESO:	4440934
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2012 m2
Balkón:	9m2
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	235 m2
Podlahová plocha:	235 m2
Plocha sklepa:	33 m2
Plocha zahrady:	1870 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Románek
Tel:
+420 724248176
Email:
martin.romanek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/