K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4444451** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Velkorysý pozemek, vzrostlá zeleň a prostor pro vlastní představu o domově. V Petřvaldu u Karviné nabízíme zasíťovaný pozemek o celkové výměře 5 518 m2 se záměrem výstavby moderního přízemního rodinného domu.

Výjimečnost nabídky spočívá v propojení rodinného bydlení s rozsáhlým přírodním zázemím. Součástí pozemku je vlastní lesík, který místu dodává osobitou atmosféru, příjemný stín a proměnlivé výhledy během celého roku. Rozlehlá zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i soukromí.

Přízemní dům nabízí dispozici 4+kk, užitnou plochu přibližně 118,5 m2 a dvojgaráž. Obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou tvoří přirozené centrum domu a navazuje na terasu a zahradu. Samostatné pokoje mohou sloužit jako zázemí pro rodinu, hosty nebo domácí pracovnu. Projekt počítá také se dvěma šatnami a praktickým technickým zázemím.

Pozemek o celkové výměře 5 518 m2 tvoří stavební část o výměře přibližně 667 m2 a navazující zahrada o výměře přibližně 4 851 m2. Přesné osazení domu a případné úpravy projektu budou řešeny v rámci projektové přípravy s ohledem na možnosti pozemku.

Hlavní přednosti nabídky:
- Celková výměra pozemku 5 518 m2
- Vlastní lesík a vzrostlá zeleň
- Zasíťovaný pozemek
- Dispozice 4+kk, užitná plocha přibližně 118,5 m2
- Dvojgaráž, terasa a soukromá zahrada
- Možnost upřesnit provedení domu a standard v rámci projektové přípravy

Petřvald nabízí městské zázemí a zároveň dobrou dostupnost Ostravy, Havířova i Orlové. Nabídka je určena zájemcům, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení s velkorysým prostorem, zelení a osobitým charakterem místa.

Uvedená cena je včetně DPH. Rozsah realizace domu a standard dokončení budou upřesněny při projednání nabídky.

Kontaktujte nás pro osobní prohlídku pozemku, představení projektu a projednání možností realizace.

ID inzerátu ESO:	4444451
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5518 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	118 m2
Podlahová plocha:	201 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Svoboda
Tel:
+420 596
Email:
info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.
Tel:
727825664
Adresa:
28. října 1584/281, 70900 Ostrava - Mariánské hory a Hulváky
Web:
www.dalphen-reality.cz

Plocha zahrady:	5518 m2
Zastavěná plocha:	203 m2