

K prodeji, Výroba, 1100 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4349372** Datum vydání: **01.09.2025**

Cena za nemovitost:

9 480 000 Kč

 Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji komerční objekt na okraji města Horažďovice s výhledy na řeku Otavu a historické centrum. Zastavěná plocha činí 448 m2, celková výměra pozemků je 5 346 m2. Nemovitost je zkolaudovaná jako průmyslový objekt s platným povolením ubytovny v 1. patře. Má tři podlaží a rozsáhlé parkoviště. V přízemí se nachází čtyři prostorné garáže a skladovací prostory. První patro tvoří vrátnice, osm místností a sociální zařízení (sprchy, toalety). Ve druhém patře, které dříve sloužilo jako šicí dílna, je velká otevřená hala s dalšími sedmi místnostmi a sociálním zařízením. Budova je napojena na městský vodovod, plyn a elektřinu, s vlastní čističkou odpadních vod. Přístup zajišťuje vlastní příjezdová cesta se závorou. Výhodou je i možnost přístavby dalšího podlaží a zastavitelný pozemek. Nemovitost je vhodná jako investice nebo pro vlastní podnikání – ať už v oblasti ubytování, lehké výroby, nebo administrativy.

ID inzerátu ESO:	4349372
Inzerát vydán:	31.07.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900915272
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1100 m2
Plocha pozemku:	5346 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	1100 m2
Kód zakázky:	915272



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Silvie Ritter

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz