

K prodeji, Výroba, 1236 m²

Číslo inzerátu (ID): 4384578 Datum vydání: 13.02.2026

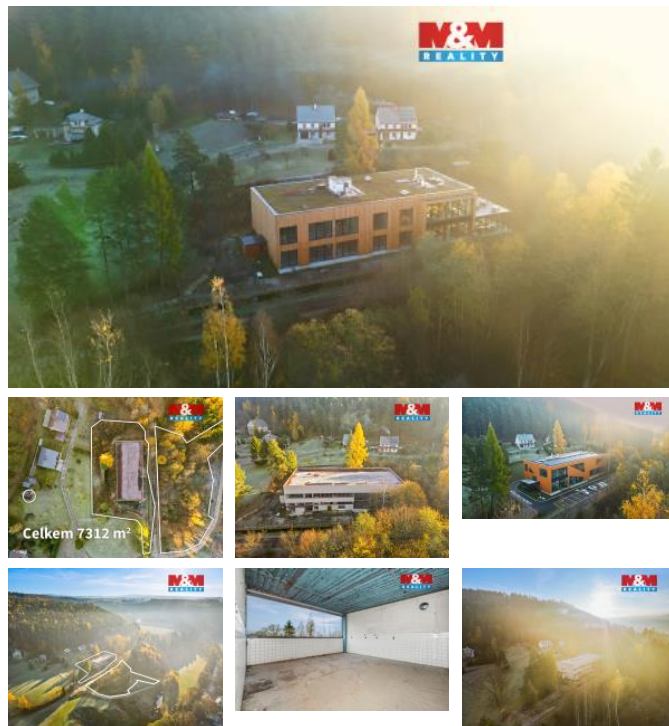
Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

 Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji jedinečný areál v obci Havlovice, původně sloužící jako úpravná voda, který je ideální pro vybudování penzionu, boutique hotelu, svatebního místa nebo kulturně-rekreačního centra. Celý objekt se nachází na částečně oploceném pozemku o výměře 7312 m² a skládá se ze dvou hlavních částí: • Pravé křídlo – velkorysá hala, ideální pro společenský sál, restauraci nebo multifunkční prostor. • Levé křídlo – dvoupodlažní část se zázemím pro kanceláře, technické místnosti, případně budoucí ubytovací jednotky či wellness. Součástí budovy je i menší sklep (cca 12 m²). V roce 2009 prošla rekonstrukcí střecha. Příjezd je zajištěn po zpevněné komunikaci, včetně rampy pro zásobování. K dispozici je architektonická studie s vizualizacemi, která počítá s moderním využitím objektu – například galerie, svatební místo, penzion či prostor pro firemní a kulturní akce. Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí, které láká k rekreaci, cykloturistice nebo klidným pobytům v přírodě.

ID inzerátu ESO:	4384578
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	900932219
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1236 m ²
Plocha pozemku:	7312 m ²
Užitná plocha:	1236 m ²
Kód zakázky:	932219



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Soukup

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz