K prodeji, Výroba, 1300 m2

Číslo inzerátu (ID): **4292627** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

17 450 000 Kč

Lokalita:
,

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji celý rozlehlý areál v obci Libčeves, situovaný v krásné krajině CHKO České středohoří, nedaleko měst Most, Louny, Litoměřice a Teplice. Tento unikátní areál poskytuje nádherný výhled a je ideální pro široké spektrum využití.

Parametry nemovitosti:
•Pozemek 17 700 m2s objekty:
•Výrobní hala se zastavěnou plochou 1 333 m2 – dříve využívaný jako bažantnice (líhně), nyní jako výrobní a skladovací prostor pro produkci mycích houbiček a drátěnek. V objektu se dále nachází obytný prostor např. pro správce objektu, zaměstnance
•Rodinný dům (95 m2 zastavěné plochy) s možností vlastního bydlení.
•Pozemek s možností výstavby domu, pozemek č. 932/20
•Garáže se třemi vjezdy
•Ovocný (třešňový) sad o ploše 66 513 m2

Nemovitosti je možné koupit také po jednotlivých částech:
• Výrobní hala + pozemek: 9.990.000 Kč
• Rodinný dům s pozemkem: 5.990.000 Kč
• Stavební pozemek: 2.300.000 Kč
• Ovocný sad: 2.490.000 Kč

Objekty jsou napojeny na vodovodní řad, odpad je řešen žumpou, výrobní hala je vybavena kotelnou na uhlí, která sloužit i k vytápění rodinného domu. Alternativně je dům možné vytápět elektrokotlem.

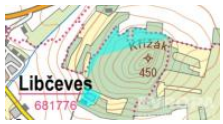
Tento areál je vhodný pro skladovací i výrobní účely, zároveň svou polohou a výhledem nabízí velký potenciál pro developerské záměry, například rekreační výstavbu. Obec Libčeves momentálně pracuje na územním plánu, což přináší možnost přizpůsobit využití nemovitosti vašim plánům.

Areál je skvělou volbou pro lehkou výrobu, zemědělské či rostlinné podnikání, a zároveň poskytuje příležitost pro klidné bydlení v malebném prostředí.

Aktuální výpis z územního plánu ve fotogalerii

Pro další informace, či prohlídku kontaktujte makléře nemovitosti. Po domluvě jsou prohlídky možné i o víkendech.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová
Tel:
420734267713,
Email:
lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4292627
Inzerát vydán:	15.11.2024
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	7073750
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1300 m2
Plocha pozemku:	84220 m2

Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	1700 m2
Zastavěná plocha:	1620 m2