K prodeji, Výroba, 151 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434161** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 320 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji zděný výrobní objekt v klidné ulici S. K. Neumanna v Kladně - Švermov, který je v současnosti využíván jako truhlářská dílna. Zastavěná plocha činí 138 m2, užitná plocha 151 m2, dále je k dispozici sklep, garáž 15 m2 a půda 62,5 m2.

V přízemí se nachází garáž a kancelář s kuchyňkou, v patře pak výrobní prostory se sociálním zázemím – WC a sprchou. Objekt je vhodný k rekonstrukci a nabízí možnost přizpůsobení pro výrobu, řemeslnou dílnu, sklad, provozovnu či jiné komerční využití.

Nemovitost je napojena na elektřinu 220/380 V, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepě, střecha je plechová.

Jedná se o zajímavou příležitost pro podnikatele či investora, který hledá vlastní komerční zázemí v Kladně.
Výhodou je poloha v klidnější části Kladna s dobrou dostupností centra města i hlavních dopravních tahů směrem na Prahu.
Lokalita tak spojuje zázemí většího města s praktickou dostupností pro podnikání, zásobování i dojíždění.

ID inzerátu ESO:	4434161
Inzerát vydán:	05.10.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900956205
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	151 m2
Plocha pozemku:	138 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	151 m2
Kód zakázky:	956205















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlasta Šťovíčková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz