

K prodeji, Výroba, 1667 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421036 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

13 400 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Hledáte prostor, kde můžete okamžitě rozjet nebo rozšířit své podnikání s výrazným investičním potenciálem? Tento objekt nabízí velkorysou užitnou plochu, vysokou nosnost a kompletní technické zázemí a nachází se v klidné části Trutnova – Horní Staré Město, přímo pod lesem, se strategickou dostupností. Vhodné pro výrobu, sklad, logistiku, e-shop, technické provozy nebo investici.

HLAVNÍ VÝHODY:

Možnost dlouhodobého pronájmu, možnost rozdělení na více jednotek, nízké provozní náklady díky vlastnímu vytápění, omezená nabídka podobných objektů v lokalitě. Objekt je částečně zrekonstruovaný a ihned využitelný, vhodný jako stabilní investice do komerčních nemovitostí.

Tento výrobní objekt v Trutnově:

- Vysoká nosnost 4–5 t/m2 – vhodné pro těžký provoz.
- Nabízí 1 667 m2 užitné plochy, pozemek 2 140 m2.
- Má vlastní úsporné vytápění.
- Samostatné vytápění – kotel na pelety 75 kW.
- Tichý kompresor + rozvody stlačeného vzduchu.
- Nakládací rampa.
- Kamerový systém.

Více informací na vyžádání

ID inzerátu ESO:	4421036
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900930002
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1667 m2
Plocha pozemku:	2140 m2
Užitná plocha:	1667 m2
Kód zakázky:	930002



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Denisa Vlčková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz