K prodeji, Výroba, 1870 m2

Číslo inzerátu (ID): **4369743** Datum vydání: **15.12.2025**

Cena za nemovitost:

15 450 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Prodej budovy bývalé mlékárny v Mariánských Lázních. Budova se byla dostavěná v roce 1943. Původní plány se nezachovaly. Objekt nabízí v podzemním podlaží 642 m2 prostor, ve kterých se zpracovávalo a uskladňovalo mléko a vyráběly mléčné výrobky, dnes je podlaží nevyužívané. Jsou zde sprchy a šatny a sociální zázemí, sloužící pro tehdejší zaměstnance mlékárny. V 1.NP se dnes nacházejí skladové prostory (část z nich může sloužit jako lednice, část dokonce jako mrazák) a taky je zde hojně navštěvovaná jídelna. V zadním traktu budovy je velký sklad 103 m2 s betonovou podlahou, elektrickými vraty / roletou a elektřinou 220V a 380V. Sklad je připojený na bezpečnostní agenturu. Ve 2.NP budovy je 9 kanceláři s vlastním sociálním zázemím s celkovou plochou 170 m2. V podkroví jsou dva byty 47m2 a 59 m2. V celém objektu jsou nová plastová okna, nová střecha, zateplený strop, izolované zdi bytů. Celý prostor areálu je oplocený. Přivaděč k dálnici D5 4,5 km.

ID inzerátu ESO:	4369743
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	900924735
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1870 m2
Plocha pozemku:	2377 m2
Užitná plocha:	1870 m2
Kód zakázky:	924735

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Naděžda Vorlová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz