

K prodeji, Výroba, 20244 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425383 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Výrobní a skladovací areál Košťany | pozemky 17 472 m² |
rozvojová plocha cca 4 540 m²

Nabízíme k prodeji účelový výrobní a skladovací areál v lokalitě
Jeníkov–Košťany u Teplic. Areál na pozemcích o celkové výměře
17 472 m² propojuje výrobní a skladovací prostory,
administrativní zázemí a rozsáhlé manipulační plochy. Významnou
součástí nabídky je **volná rozvojová plocha cca 4 540 m²**. Nemovitosti jsou evidovány na LV 327 v k. ú. Oldřichov u
Duchcova a LV 795 v k. ú. Košťany a tvoří jeden funkčně propojený
průmyslový celek.

Pozemky celkem: 17 472 m². Administrativa: 292,37 m². Kryté
sklady: 1 276,55 m². Polootevřený sklad: 688,50 m². Výrobní hala:
1 202,55 m². Užité plochy uvedených prostor celkem: 3 459,97
m². Rozvojová plocha: cca 4 540 m²

Areál nabízí praktickou kombinaci výroby, skladování a
administrativního zázemí. Administrativní část zahrnuje kanceláře,
šatny, sociální zázemí a prostory bývalých laboratoří. Na ni
navazují kryté sklady, polootevřený sklad, garážové a další
provozní prostory.

Výrobní část o výměře 1 202,55 m² byla využívána pro výrobu
suchých maltových směsí a částečně se zde nachází související
výrobní technologie a síla. Jejich další využití bude záviset na
potřebách nového vlastníka.

Manipulační plochy a nákladní doprava.

Velkou výhodou jsou rozsáhlé zpevněné vnitřní plochy, které
poskytují prostor pro zásobování, manipulaci, parkování, pohyb
nákladních vozidel i venkovní skladování.

Areál je přístupný pro nákladní dopravu a svou dispozicí je vhodný
pro každodenní výrobní, skladovací nebo logistický provoz.

Rozvojová plocha cca 4 540 m²

Jedním z hlavních potenciálů nemovitosti je volná plocha o výměře
přibližně 4 540 m². Budoucímu vlastníku vytváří prostor pro další
rozšíření areálu podle jeho podnikatelského záměru, vždy v
souladu s územně-plánovacími podmínkami a příslušnými
povoleními.

Průmyslový areál, je k okamžitému využití. Nevylučuje se
modernizace některých částí. Týká se zejména administrativního
zázemí a prostor bývalých laboratoří.

Výrobní část je stavebně přizpůsobena původnímu provozu.
Konkrétní rozsah dalších úprav proto bude záviset především na
zamýšleném způsobu využití novým vlastníkem.

Lokalita a využití

Areál se nachází na rozhraní Košťan a Oldřichova u Duchcova v
okrese Teplice, v regionu s dlouhodobou průmyslovou tradicí.
Odborný odhad Appraisio zmiňuje mezi budoucími faktory regionu
také možný rozvoj v souvislosti s plánovanou těžbou lithia na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Cínovci; tento faktor je však vhodné vnímat pouze jako potenciál dalšího rozvoje regionu.

Nemovitost může být vhodná jako výrobní nebo skladovací areál, výrobně-skladovací provoz, logistické či servisní zázemí nebo sídlo regionální společnosti.

Nabízí rovněž možnost pronájmu jednotlivých částí a postupného dalšího rozvoje.

Pokud hledáte **ucelený průmyslový areál s výrobními a skladovacími prostory, rozsáhlým provozním zázemím a především rezervou pro další rozvoj**, rádi vám nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4425383
Inzerát aktualizován:	20.09.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	7521240
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	20244 m2
Plocha pozemku:	17472 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	3460 m2
Zastavěná plocha:	3460 m2