K prodeji, Výroba, 214 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438117** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v Mařenicích, aktuálně využívanou jako autoservis. Objekt má užitnou plochu 214 m2 a pozemek o výměře 412 m2. Disponuje dvěma servisními prostory o velikosti cca 99 m2 a 63 m2, montážní jámou, velkými vraty, skladem, kanceláří a koupelnou s WC. Před objektem je parkování a manipulační plocha.
Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a naftové horkovzdušné topení. V místnostech jsou instalovány radiátory a v hlavní hale vodní horkovzdušná sahara. Rozvod ústředního topení je hotový, ale bez zdroje ohřevu – lze doplnit například tepelné čerpadlo vzduch/voda nebo kotel. Objekt má veřejný vodovod, elektřinu 230/400 V.
Střecha je pokryta pískovanou lepenkou.
Nemovitost je vhodná pro pokračování v provozu autoservisu, pneuservis, dílnu, skladování, menší výrobu či jiné podnikatelské využití dle příslušných povolení.
Mařenice leží v krásném prostředí Lužických hor. V obci je obchod a pošta, další služby a občanská vybavenost v Novém Boru nebo v České Lípě.

ID inzerátu ESO:	4438117
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	900958537
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	214 m2
Plocha pozemku:	412 m2
Užitná plocha:	214 m2
Kód zakázky:	958537







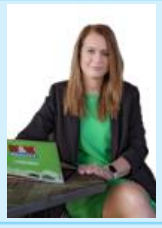








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Mužíková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz