

K prodeji, Výroba, 2602 m2

Číslo inzerátu (ID): 4315185 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

39 999 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

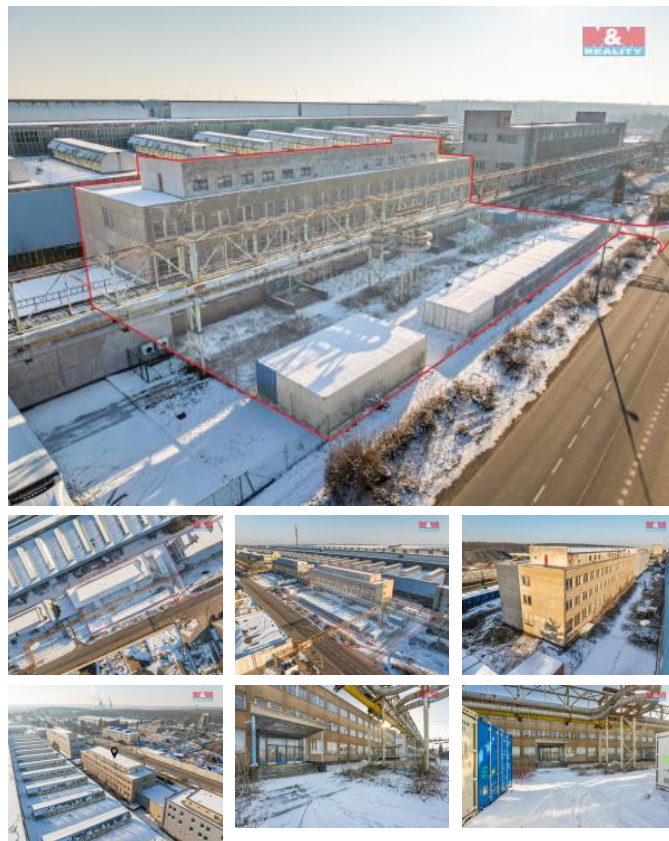
Nabízíme k prodeji prostornou komerční budovu v katastrálním území Dubí u Kladna, ideální pro firmy zaměřené na výrobu, skladování, kancelářské prostory a mnoho dalšího. Nemovitost se nachází na okraji obce, na strategicky výhodném místě – pouhých 5 minut jízdy od nájezdu na dálnici, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost.

Hala je cihlové konstrukce a je ve velmi dobrém stavu. Nabízí užitnou plochu 2 602 m2 rozloženou na třech nadzemních a jednom podzemním podlaží, s celkem 60 místnostmi. Celková plocha pozemku činí 3 656 m2.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost také z pohledu výnosnosti. Aktuální měsíční výnos z pronájmu činí přibližně 40 000 Kč při současné obsazenosti okolo 10 %, což nabízí výrazný potenciál dalšího růstu příjmů při postupném obsazování dalších prostor. Budova tak může sloužit nejen pro vlastní podnikání, ale i jako dlouhodobá investice s možností navýšení výnosů.

Další výhodou je plánovaná instalace výtahu, která do budoucna zvýší komfort.

ID inzerátu ESO:	4315185
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	28.02.2025
ID zakázky v RK:	900899877
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	2602 m2
Plocha pozemku:	3656 m2
Užitná plocha:	2602 m2
Kód zakázky:	899877



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Horák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz