

K prodeji, Výroba, 333 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387033 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:

Kladno

K prodeji výrobní a skladovací objekt ve vyhledávané lokalitě širšího centra Kladna s výbornou dostupností a možností dalšího rozšíření areálu.

Objekt se skládá z:

- Prodejny o výměře 72 m2
- Tří kanceláří, každá o 18 m2
- Skladu 98,5 m2
- Druhého skladu o výměře 90 m2, který je aktuálně rozdělen na tři části (25 m2, 15 m2 a 50 m2) s možností opětovného propojení do jednoho velkého prostoru
- Sociálního zázemí

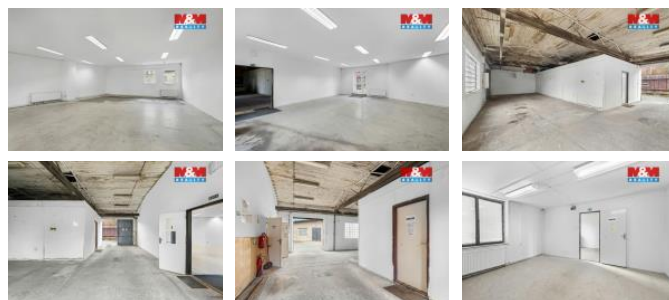
Prodejna, kanceláře a menší sklady jsou vytápěné, což umožňuje komfortní celoroční provoz.

Výrobní část stojí na pozemku o výměře 735 m2. Součástí prodeje jsou navíc další navazující pozemky o výměře 1.358 m2, které otevírají významný potenciál pro development nebo rozšíření výroby, skladovacích kapacit či další výstavbu dle potřeb nového majitele.

Na pozemku je možné parkování až pro 7 vozidel.

Nemovitost je vhodná pro kombinaci výroby, skladování a přímého prodeje, případně jako investiční příležitost s možností budoucího rozvoje.

ID inzerátu ESO:	4387033
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900934042
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	333 m2
Plocha pozemku:	2276 m2
Užitná plocha:	333 m2
Kód zakázky:	934042



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Bureš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz