K prodeji, Výroba, 3673 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431165** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

69 000 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Nabízíme k prodeji moderní výrobně - skladovací halu s administrativním zázemím a střešní solární elektrárnou o výkonu 20 kWp v uzavřeném průmyslovém areálu v obci Rapotín u Šumperka. Objekt je ideální pro výrobu, skladování, logistiku nebo e-commerci. Celková výměra areálu činí 5 293 m2 s dodatečným podílem na přístupových cestách, pričemž celková užitná plocha dosahuje 3 673 m2 a hlavní hala zaujímá 2 784 m2. Mezi hlavní přednosti patří možnost vjezdu kamionu přímo do haly, dva dálkově ovládané mostové jeřáby s nosností 20 t a 12,5 t a podíl na vlastní trafostanici. K dispozici jsou plně klimatizované kanceláře až pro 50 osob se třemi kuchyňkami a serverovnou, přičemž jedno křídlo objektu je kompletně vytápěno. Celý areál je oplocený, má automatickou bránu a nabízí dostatek parkovacích míst. Nemovitost je navíc aktuálně pronajata stabilnímu nájemci, takže představuje skvělou investiční příležitost s okamžitým výnosem v lokalitě bez plánované konkurence.

ID inzerátu ESO:	4431165
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	900953563
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	3673 m2
Plocha pozemku:	5293 m2
Užitná plocha:	3673 m2
Kód zakázky:	953563















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Jurečková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz