

## K prodeji, Výroba, 400 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392850 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Hledáte ke koupi nemovitost, kde můžete bydlet a zároveň podnikat? Nemovitost se skvělou dostupností do Prahy? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje nemovitosti o velikosti 400 m<sup>2</sup> a celkovým pozemkem 1751 m<sup>2</sup> v obci Tatoušovice je právě pro vás.

Jedná se o objekt, který je složený z více typů nemovitostí a nabízí tak i široké možnosti využití. To zejména na bydlení, ale i podnikání (výroba, skladování).

Na pozemku se nachází stavba rodinného domu, navazující bývalá pekárna a dále stavba garáže s dílnou. Celý objekt je určený k rekonstrukci a nabízí tak novému majiteli si vše upravit dle svých potřeb a požadavků k nové výrobě, skladování nebo jinému zájmu o podnikání.

Rodinný dům: stavba má 2 nadzemní podlaží a je určena k rekonstrukci. Nachází se zde cca 8 místností, které mohou sloužit k bydlení nebo například jako kanceláře pro zájemce o podnikání.

Užitková stavba: stavba navazující na rodinný dům byla dříve pekárnou a je také určena k rekonstrukci. Nyní může sloužit na jinou výrobu či skladování. Součástí jsou prostory toalety, pro služebnictví a celkové zázemí. V podkroví jsou další místnosti na další využití. Každá místnostem je přístup jak z vnitřku, tak i zvenku.

Garáž s dílnou: jedná se o samostatnou stavbu, která má 2 velká vjezdová vrata. Může sloužit na skladování nebo servis.

Pozemek: pozemek je částečně zpevněný a částečně travnatý. V případě potřeby lze pozemek upravit na zpevněnou plochu a sloužit pro parkování či manipulaci pro osobní nebo nákladní automobily.

Přípojky: voda obecní, vlastní studna, septik, plyn na vytápění, elektřina 220/380V.

Velkou výhodou pro bydlení nebo podnikání je poloha obce jen 3km od sjezdu dálnice D1. Do Prahy je to pouhých 25 km a několik minut. Tato nemovitost má velký potenciál a záleží jen na novém majiteli, jak toho využije.

Obec Tatoušovice nabízí základní občanskou vybavenost. Vše ostatní najdete v nejbližších obcích i městech.

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si dům nemovitost najde nového majitele. Tuto nemovitost Vám velice doporučuji a rád Vás pozvám na prohlídku. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Polívka**

Tel:

**734261016,734261016**

Email:

**milan.polivka@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4392850
Inzerát vydán:	26.03.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7378440
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	400 m2
Plocha pozemku:	1751 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	400 m2
Zastav ná plocha:	1355 m2