# K prodeji, Výroba, 400 m2

Číslo inzerátu (ID): **4392850** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

**8 500 000 Kč**

Lokalita:
## Benešov

Hledáte ke koupi nemovitost, kde můžete bydlet a zároveň podnikat? Nemovitost se skvělou dostupností do Prahy?
Pokud ano, tak tato nabídka prodeje nemovitosti o velikosti 400 m2 a celkovým pozemkem 1751 m2 v obci Tatouňovice je právě pro vás.
Jedná se o objekt, který je složený z více typů nemovitostí a nabízí tak i široké možnosti využití. To zejména na bydlení, ale i podnikání (výroba, skladování).

Na pozemku se nachází stavba rodinného domu, navazující bývalá pekárna a dále stavba garáže s dílnou. Celý objekt je určený k rekonstrukci a nabízí tak novému majiteli si vše přizpůsobit dle svých potřeb a požadavků k nové výrobě, skladování nebo jinému záměru podnikání.

Rodinný dům: stavba má 2 nadzemní podlaží a je určena k rekonstrukci. Nachází se zde cca 8 místností, které mohou sloužit k bydlení nebo případně jako kanceláře pro zázemí podnikání.

Užitková stavba: stavba navazující na rodinný dům byla dříve pekárnou a je také určena k rekonstrukci. Nyní může sloužit na jinou výrobu či skladování. Součástí jsou prostory toalety, příslušenství a celkové zázemí. V podkroví jsou další místnosti na další využití. K těmto místnostem je přístup jak z přízemí, tak i zvenku.

Garáž s dílnou: jedná se o samostatnou stavbu, která má 2 velká vjezdová vrata. Může opět sloužit na skladování nebo servis.

Pozemek: pozemek je částečně zpevněný a částečně travnatý. V případě potřeby lze pozemek upravit na zpevněnou plochu a sloužit pro parkování či manipulaci pro osobní nebo nákladní automobily.

Přípojky: voda obecní, vlastní studna, septik, plyn na vytápění, elektřina 220/380V.

Velkou výhodou pro bydlení nebo podnikání je poloha obce jen 3km od sjezdu dálnice D1. Do Prahy je to pouhých 25 km a několik minut. Tato nemovitost má velký potenciál a záleží jen na novém majiteli, jak toho využije.

Obec Tatouňovice nabízí základní občanskou vybavenost. Vše ostatní najdete v nejbližších obcích či městech.

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si dům nemovitost najde nového majitele. Tuto nemovitost Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.
Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.

















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Polívka**
Tel:
**734261016,734261016**
Email:
**milan.polivka@rkevropa.cz**



**EVROPA services Czech s.r.o.**
Tel:
**734525525**
Adresa:
**Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1**
Web:

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4392850 |
| Inzerát vydán: | 26.03.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 28.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7378440 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Nebytová plocha: | 400 m2 |
| Plocha pozemku: | 1751 m2 |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sítě: | Elektřina, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Užitná plocha: | 400 m2 |
| Zastavěná plocha: | 1355 m2 |