

## K prodeji, Výroba, 445 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4360385 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji komerční objekt se zázemím pro výrobní inštalaci, který se nachází na adrese Kateřinská 145, m. st. část Liberec XVII Kateřinky. Plocha nebytových, a zároveň i užitných prostor, činí celkem 445 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také parcela o rozloze 1475 m<sup>2</sup>, kde nezastavěná plocha činí 1.030 m<sup>2</sup>.

Budova, postavená z kombinovaných materiálů, disponuje výhodou jednoho nadzemního patra a výškou stropů dosahující 5 metrů, což poskytuje velký prostorový potenciál pro různé druhy podnikatelské inštalace. Dům je napojen na elektrickou síť s možností využití napětí 220 i 380 V.

Stavba i pozemek se budou oddělovat geometrickým plánem a dojde k pílení vlastního díla popisného.

Současnou stavbu lze zvednout do výšky 3 podlaží 16m. Platný územní plán zároveň umožňuje využít nástavbu z části na bydlení. Na pozemek je bezproblémový přístup z hlavní komunikace a celý pozemek je pod uzavřením.

Možnost financování prostřednictvím hypotečního úvěru, což výrazně usnadňuje potenciální koupi tohoto objektu.

Tato nemovitost je ideálním místem pro investory hledající prostor pro rozvoj jejich podnikání v Liberci, městě plném přemyslového ducha a s širokými možnostmi pro rozvoj výrobních aktivit. Výborná poloha přímo v Liberci zajišťuje dobrou dostupnost pro zaměstnance i obchodní partnery. Nabízíme vám možnost stát se součástí dynamicky se rozvíjejícího regionu s bohatou historií a perspektivní budoucností.

Energetická tída G odpovídá certifikátu energetické náročnosti budov číslo 148/2007.

Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4360385
Inzerát vydán:	22.09.2025
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7258290
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	445 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1475 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Voda:	Na hranici
Užitná plocha:	445 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	445 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iva Can-Löfflerová**

Tel:

**+420737086886,**

Email:

**iva.lofflerova@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: