K prodeji, Výroba, 453 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418289** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

13 400 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Představujeme vám výjimečný výrobní a skladovací areál v obci Dubenec, který nabízí široké možnosti podnikání, skladování, lehké výroby i technického zázemí firmy. Nemovitost se nachází na strategickém místě s výbornou dostupností – pouhých cca 5 km od dálnice, v dosahu Trutnova, Hradce Králové a okolních průmyslových oblastí.
Technické parametry a vybavení: vlastní studna s pitnou vodou, čistička odpadních vod dimenzovaná až pro cca 30 osob, vytápění elektrokotlem a moderním tepelným čerpadlem, příprava na připojení plynu (2020), kamerový systém, nakládací rampa, dostatek parkovacích míst v areálu, dřevěná dvojitá okna z roku 2014, kvalitní kamenné a zděné konstrukce, plechová střešní krytina SATJAM, tepelná izolace ROCKWOOL, betonové a keramické podlahy vhodné pro provoz, vlastní sociální zázemí včetně WC, sprch a šaten, možnost dalšího rozšíření či úprav dle potřeb nového majitele. Více informací, půdorysy a technickou dokumentaci Vám rádi poskytneme osobně.

ID inzerátu ESO:	4418289
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900942476
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	453 m2
Plocha pozemku:	3255 m2
Užitná plocha:	453 m2
Kód zakázky:	942476















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Vlčková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz