K prodeji, Výroba, 495 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430846** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 370 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte pro svůj byznys prostory, které vás nebudou v ničem omezovat? Nebo plánujete stabilní investici s vysokou výnosností?

Na ulici 9. května v Přerově – jen pár minut od centra a současně se snadným napojením na dálniční síť – na vás čeká světlý, udržovaný a všestranně využitelný komerční areál o užitné ploše 495 m2 a celkové výměře pozemku 938 m2.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI:

Vlastní pozemek & parkování: Velkorysý dvůr nabízí pohodlné parkování pro zaměstnance i klienty a bezproblémový manipulační prostor pro zásobování.

Technicky skvělý stav: Po výstavbě v roce 2005 je objekt průběžně udržován a dlouhodobě funguje jako plně operativní zázemí firmy (výroba, tiskárna, kanceláře).

Kompletní inženýrské sítě: Objekt je napojen na plyn, elektřinu, vodovod i veřejnou kanalizaci.

Strategická lokalita: Klidná lokalita v blízkosti centra města s perfektním logistickým napojením na hlavní tahy.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ (2 samostatná podlaží):

Přízemí: 5 kanceláří, sociální zázemí a přímý průchod do výrobní haly a dvora (celkem 152 m2).

1. patro: 5 samostatných kanceláří s vlastním vstupem, sociálním zařízením včetně sprchy a kuchyňkou (celkem 195 m2).

Provozní a výrobní část: Vzdušné výrobní prostory o výměře 147 m2 s kompletním technickým zázemím.

Skladové zázemí: Dostatek místa pro skladování materiálu či zboží v budově ve dvoře.

Exteriér: Soukromý dvůr, menší zahrada a parkovací plocha pro více jak 4 auta.

JAKÝ JE POTENCIÁL NEMOVITOSTI?

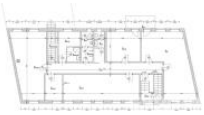
Flexibilita využití: Objekt je vhodný nejen pro stávající účely, ale nabízí i možnost oficiální změny využití budovy.
Připravená studie: K dispozici je vypracovaná studie na přestavbu na bytový dům s 9 bytovými jednotkami.
Investiční & developerský potenciál: Ideální příležitost pro investory hledající projekt k přeměně na žádané rezidenční bydlení.
Sídlo vaší společnosti: Okamžité zázemí pro firmu, která potřebuje skloubit kanceláře, výrobu, lehké skladování a vlastní parkování na jedné adrese.
Investiční komerční pronájem: Objekt lze snadno rozdělit a









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Světinský
Tel:
+420 778 532 659,
Email:
martin.svetinsky@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

pronajímat více nezávislým subjektům (kanceláře a výrobu zvlášť).

Tato nemovitost nabízí prostor pro růst vašeho podnikání i bezpečné uložení kapitálu.

Zaujal vás tento objekt? Kontaktujte našeho makléře pro více informací a sjednání termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4430846
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	7534560
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Nebytová plocha:	495 m2
Plocha pozemku:	938 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	495 m2
Zastavěná plocha:	561 m2