K prodeji, Výroba, 660 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416627** Datum vydání: **09.09.2026**

Cena za nemovitost:

23 556 600 Kč

Lokalita:
Svitavy

Hledáte investici s okamžitým výnosem a dalším rozvojovým potenciálem? Nabízíme k prodeji zavedené a dlouhodobě plně obsazené ubytovací zařízení v Poličce s užitnou plochou 660 m2 na pozemku o výměře 1 423 m2. Objekt tvoří čtyřpodlažní ubytovací část se stabilním příjmem a samostatný komerční prostor o výměře 240 m2, který prošel kompletní rekonstrukcí a kolaudací v roce 2023. Komerční část nabízí bezbariérový přístup, je kolaudována pro až 90 osob a je vhodná například pro gastronomii, služby či jiné podnikání. Uzavřený areál disponuje dvěma vjezdy, manipulační rampou, pěti garážemi, dostatkem parkovacích ploch, možností výstavby dalších garáží i rozšíření ubytovacích kapacit. Areál sousedí se železniční tratí - využití vlakové dopravy, má obecní přístupovou komunikaci a bezproblémový příjezd i pro kamionovou dopravu. Samozřejmostí jsou přípojky elektřiny, kanalizace, internetu i telefonu. Díky silné průmyslové základně města představuje nemovitost mimořádně zajímavou investici.

ID inzerátu ESO:	4416627
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	900944931
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	660 m2
Plocha pozemku:	2125 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	660 m2
Kód zakázky:	944931











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Zavřel
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz