

K prodeji, Výroba, 68 m²

íslo inzerátu (ID): 4395513 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

6 600 000 K

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji objekt pneuservisu u hlavní silnice na okraji Kolína - v Sendražicích.

Zavedený pneuservis v etn vybavení a velkou odstavnou plochou.

Tato nemovitost je ideální volba pro kombinaci podnikání a bydlení a to díky platnému územnímu plánu, kde je pozemek veden pro Smíšenou zástavbu výrobn obytnou.

Sou ástí servisu je i rodinný d m, který má dv nadzemní podlaží. V p ízemí se nachází bytová jednotka 2+1 po starší rekonstrukci, která nabízí pohodlné bydlení. Podkroví skýtá možnost vybudování dalších místností i druhého bytu dle Vašich p edstav.

K domu náleží rozsáhlý pozemek o rozloze 1185 m².

Strategická poloha u hlavní silnice otevírá skv lé p íležitosti pro podnikání spojené s bydlením.

Nepropásn te tuto jedine nou p íležitost ke koupi.

ID inzerátu ESO:	4395513
Inzerát vydán:	11.04.2026
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900939051
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	68 m ²
Plocha pozemku:	1185 m ²
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	68 m ²
Kód zakázky:	939051



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Horák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz