

K prodeji, Výroba, 68 m²

Číslo inzerátu (ID): 4402365 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

6 600 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji objekt pneuservisu u hlavní silnice na okraji Kolína - v Sendražicích.

Zavedený pneuservis včetně vybavení a velkou odstavnou plochou.

Tato nemovitost je ideální volba pro kombinaci podnikání a bydlení a to díky platnému územnímu plánu, kde je pozemek veden pro Smíšenou zástavbu výrobně obytnou.

Součástí servisu je i rodinný dům, který má dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1 po starší rekonstrukci, která nabízí pohodlné bydlení. Podkroví skýtá možnost vybudování dalších místností či druhého bytu dle Vašich představ.

K domu náleží rozsáhlý pozemek o rozloze 1185 m².

Strategická poloha u hlavní silnice otevírá skvělé příležitosti pro podnikání spojené s bydlením.

Nepropáskněte tuto jedinečnou příležitost ke koupi.

ID inzerátu ESO:	4402365
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900941932
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	68 m ²
Plocha pozemku:	1185 m ²
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	68 m ²
Kód zakázky:	941932



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslav Horák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz