

K prodeji, Výroba, 720 m²

íslo inzerátu (ID): 4378409 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

19 990 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rozsáhlý výrobní areál vhodný pro různé průmyslové a výrobní činnosti, ideální zejména pro zpracování dřeva, truhlářskou výrobu a navazující obory v obci Prostřední Lánov, která je součástí Královéhradeckého kraje v okrese Trutnov. Tento objekt stojí na pozemku o výměře 11 399 m² a je ideální volbou pro podnikatele hledající prostor pro výrobní a jiné komerční aktivity.

Stavba s užitkovou plochou 929 m² byla vybudována v roce 2001 a disponuje dvěma nadzemními podlažními. Celková nebytová plocha činí 740 m², z čehož 700 m² je určeno pro výrobu a 40 m² tvoří kancelářské prostory a zázemí pro zaměstnance. Objekt je přístupný po asfaltové cestě a stojí na pozemku kategorizovaném jako zastavná plocha.

Pro tepelné zdroje v budově je využíván kotel na TP, jelikož součástí domu je lis na piliny. Díky orientaci staveb na jih je zajištěn dostatek denního světla v pracovních prostorách, což může pozitivně ovlivnit pracovní prostředí.

Celková cena nemovitosti činí 19 990 000 CZK a je možné ji financovat prostřednictvím hypotéčního úvěru, což může být z pohledu zájemce o koupi. K objektu vede silnice 1. třídy, což usnadňuje logistiku a dostupnost, a v blízkém okolí se nachází průmyslový rozvoj, což podporuje komerční synergii.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro rozvoj svého podnikání v atraktivní a dobře dostupné lokalitě s dobrým technickým vybavením a možnostmi rozvoje.

Parametry areálu:

Celková plocha pozemku: 11 399 m²

Hlavní budova o dvou podlažích s celkovou zastavnou plochou 929 m²

Ve 2. NP hlavní budovy je byt pro správce i majitele plus prázdný prostor nad celou halou

Další objekty na pozemku:

sklad dřeva – 50 m²

sušárna dřeva – 55 m²

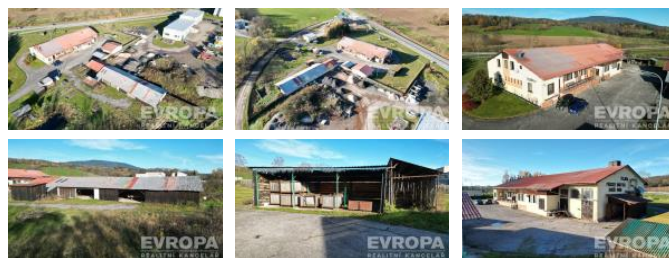
zastřešený katr – 580 m²

Výrobní haly a prostory jsou plně vybavené a připravené k okamžitému využití po dohodě je možné odkoupit i vybavení truhlárny, která zde 25 let fungovala

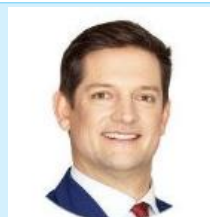
Skvělá dostupnost i pro nákladní dopravu zajišťuje bezproblémovou logistiku

Inženýrské sítě: elektřina, voda

Areál je vhodný pro podnikatele hledající připravené prostory s dlouholetou tradicí a kvalitním vybavením pro truhlářskou výrobu a zpracování dřeva.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gašpar

Tel:

420603306344,

Email:

lukas.gaspar@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	7323140
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	720 m2
Plocha pozemku:	11399 m2
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Užitná plocha:	740 m2
Zastavěná plocha:	929 m2