K prodeji, Výroba, 720 m2

Číslo inzerátu (ID): **4378409** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

19 990 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji rozsáhlý výrobní areál vhodný pro různé průmyslové a výrobní činnosti, ideální zejména pro zpracování dřeva, truhlářskou výrobu či navazující obory v obci Prostřední Lánov, která je součástí Královéhradeckého kraje v okrese Trutnov. Tento objekt stojí na pozemku o výměře 11 399 m2 a je ideální volbou pro podnikatele hledající prostor pro výrobní či jiné komerční aktivity.

Stavba s užitkovou plochou 929 m2 byla vybudována v roce 2001 a disponuje dvěma nadzemními podlažími. Celková nebytová plocha činí 740 m2, z čehož 700 m2 je určeno pro výrobu a 40 m2 tvoří kancelářské prostory a zázemí pro zaměstnance. Objekt je přístupný po asfaltové cestě a stojí na pozemku kategorizovaném jako zastavěná plocha.

Pro tepelné zdroje v budově je využíván kotel na TP, jelikož součástí domu je lis na piliny. Díky orientaci staveb na jih je zajištěn dostatek denního světla v pracovních prostorách, což může příznivě ovlivnit pracovní prostředí.

Celková cena nemovitosti činí 19 990 000 CZK a je možné ji financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, což může být přitažlivým aspektem pro zájemce o koupi. K objektu vede silnice 1. třídy, což usnadňuje logistiku a dostupnost, a v blízkém okolí se nachází průmyslový rozvoj, což podporuje komerční synergii.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro rozvoj svého podnikání v atraktivní a dobře dostupné lokalitě s dobrým technickým vybavením a možnostmi rozvoje.

Parametry areálu:
Celková plocha pozemku: 11 399 m2
Hlavní budova o dvou podlažích s celkovou zastavěnou plochou 929 m2
Ve 2. NP hlavní budovy je byt pro správce či majitele plus půdní prostor nad celou halou
Další objekty na pozemku:
sklad dřeva – 50 m2
sušička dřeva – 55 m2
zastřešený katr – 580 m2
Výrobní haly a prostory jsou plně vybavené a připravené k okamžitému využití po dohodě je možné odkoupit i vybavení truhlárny, která zde 25 let fungovala
Skvělá dostupnost i pro nákladní dopravu zajišťuje bezproblémovou logistiku
Inženýrské sítě: elektřina, voda

Areál je vhodný pro podnikatele hledající připravené prostory s dlouholetou tradicí a kvalitním vybavením pro truhlářskou výrobu a zpracování dřeva.

ID inzerátu ESO:	4378409















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gašpar
Tel:
420603306344,
Email:
lukas.gaspar@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	7323140
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	720 m2
Plocha pozemku:	11399 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Užitná plocha:	740 m2
Zastavěná plocha:	929 m2