

## K prodeji, Výroba, 900 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375942 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

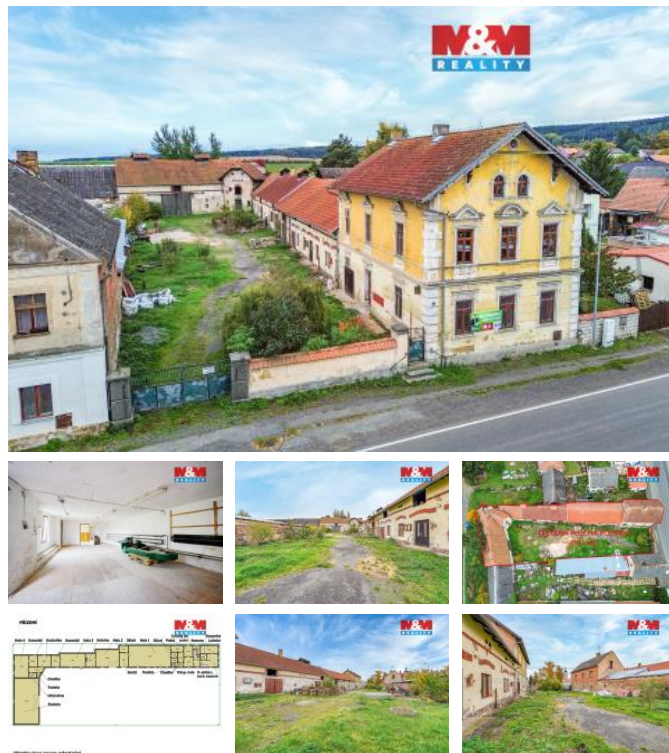
**4 699 000 Kč**

 Lokalita:  
**Plzeň-sever**

Nabízíme k prodeji výrobní objekt v centru obce Žihle určený pro drobnou výrobu či skladování, nacházející se na pozemku o celkové výměře 2103 m<sup>2</sup>. Objekt je před rekonstrukcí, což poskytuje novému majiteli možnost vlastní přestavby nebo rozšíření dle potřeb (např. truhlářská dílna, kovovýroba, montážní provoz, sklad apod.). Součástí areálu je rozsáhlý dvůr, který umožňuje pohodlný příjezd a manipulaci s technikou či materiálem. Díky velikosti pozemku je možné využít prostor také pro parkování, venkovní výrobu či skladování nebo výstavbu dalších objektů.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro podnikatele nebo developery, kteří hledají objekt s potenciálem pro přeměnu na moderní provozovnu, sklad či jiné komerční využití. D6 Karlovy Vary - Praha vzdálena 17 km a silnice I/27 Plzeň - Žatec 7 km. Neváhejte a využijte tuto příležitost k rozšíření či zahájení vašeho podnikání v atraktivní lokalitě. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4375942             |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026          |
| Inzerát vydán:        | 15.12.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900924616           |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Nebytová plocha:      | 900 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 2103 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 900 m <sup>2</sup>  |
| Kód zakázky:          | 924616              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Robert Heidenreich**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**