

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 3723591 Datum vydání: 02.05.2024

Lokalita:

Příbram

Výjimečná investiční příležitost – prodej komerčního/průmyslového areálu Hrachov Jako vybraný zástupce majitele Vám zprostředkujeme velmi zajímavou investiční příležitost ke koupi komerčního areálu nacházejícího se přibližně 60 km jižně od Prahy, v okrese Příbram, Středočeském kraji, obci Hrachov.

Více informací najdete na : www.komerceHrachov.cz

Celý komplex se rozkládá na ploše o výměře 7 402 m² , z toho zastavěná plocha tvoří 1 323 m².

K areálu náleží velké parkoviště a zpevněné plochy kolem celého objektu včetně asfaltové cesty vedoucí areálem. Celý areál je v dobře udržovaném stavu.

Areál je provozován za účelem zavedené a zařízené reklamní výroby s 27letou tradicí, kde se nabízí možnost odkupu sladových zásob a strojního vybavení a případné pokračování ve výrobě. V případě následného rozprodeje se může jednat o velmi zajímavou a rychlou návratnost.

V objektu se nachází 2 komplexy budov ke komerčnímu využití:

- V první zděné hale (577 m²) najdeme kanceláře, šatny zaměstnanců, kuchyňku a vlastní soc. zázemí. Podlahy tvoří PVC a dlažba. Budova disponuje vlastním parkovištěm před objektem.

- Druhá zděná hala (732 m²) se skládá převážně ze skladů s dílnami a kancelářských prostor. Podlahy jsou v provozních prostorech betonové s potěrem, v kancelářích PVC a v soc. zařízeních je keramický obklad.

Vhodné pro výrobu, skladovací prostory / logistiku, distribuci, eshop, apod.

Každý z objektů má kotel na pevná paliva, připojení – voda, plyn, soc. zázemí. El. 3x80A

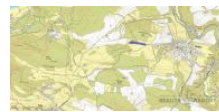
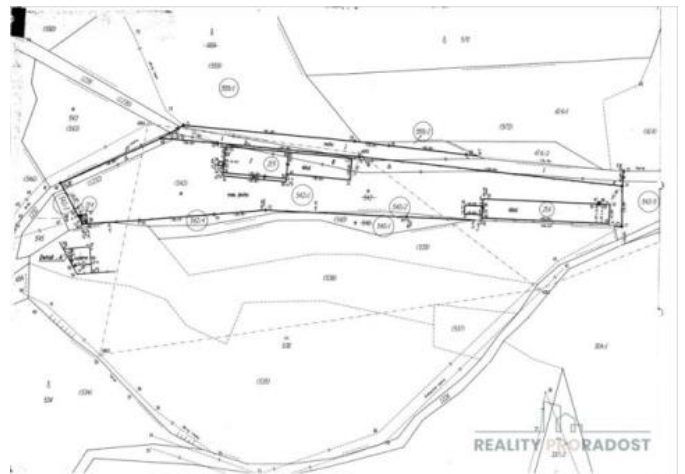
Dále se nabízí možnost rozšíření o 2 montované skladové haly - rozložené (cca 12x24m a 16x36m, výška 6m), kde k jedné je hotový projekt k výstavbě na pozemku.

Druhá zatím nerealizovaná. Na souboru pozemků se nachází vlastní vodárna a rybník (360 m²) s možností realizace rekreačního objektu. Rovněž lze celý komplex rozšířit, a to přikoupením okolních pozemků.

Výborné komerční využití s možností dalších výstaveb a velmi zajímavá investiční příležitost s velkým potencionálem.

Financování zajistíme.

Kompletní servis.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Vídeňská 1014/18b,

Štýřice, 69003 Brno

Web:

www.reality-proradost.cz

Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	3723591
Inzerát vydán:	21.11.2019
Inzerát aktualizován:	02.05.2024
ID zakázky v RK:	11869
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1309 m2
Zastavěná plocha:	1323 m2