

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4113101** Datum vydání: **02.04.2024**

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi rodinný dům na adrese Štemberkova č. p. 154, Rychnov nad Kněžnou. Jedná se o rodinný dům s komerčními prostory jejichž poloha je v naprostém srdci města Rychnova nad Kněžnou. Komerční prostory lze využít pro podnikání například autoservis, pneuservis, truhlářství a mnohé další.

Předmětem prodeje jsou tyto pozemky a nemovitosti:

- pozemek st. p. č. 1327/1 o výměře 369 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č. p. 154
 - pozemek st. p. č. 1327/2 o výměře 146 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům - budova bez č. p. a č. e.,
 - pozemek st. p. č. 1328 o výměře 274 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí jsou dílny a sklady.
 - pozemek p. č. 1329/3 o výměře 176 m², zahrada
 - pozemek st. p. č. 1336/11 o výměře 152 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt bez č. p. a č. e. stavba občanského vybavení - garáže a sklady.
 - pozemek p. č. 1336/12 o výměře 350 m², ostatní plocha
- To vše zapsané na LV číslo 2464 v KÚ Rychnov nad Kněžnou.

Územní plán města Rychnov nad Kněžnou.

- pozemky se nachází v zastavitelné ploše označené SM smíšené obytné – městské, plochy pro smíšené využití městského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- . pozemky bytových a rodinných domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, administrativa) převážně místního významu
- . povinný podíl podlahových ploch pro obytnou funkci v posuzované konkrétní funkční ploše SM není stanoven.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- . stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí,
- . bydlení v bytových domech (§2, odst. a/ bod 1. vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s možným částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- . veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití

Poloha domu se nachází lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti lze nalézt plnou občanskou vybavenost v podobě supermarketů, pošty, zastávky MHD nebo vlakového nádraží a mnohé jiné nabízející služby.

Nemovitosti jsou bez zatížení cizích práv. Jedná se tedy o čistá



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Call Centrum

Tel:

734388930

Email:

info@kimbra.cz

Kimbra s.r.o.

Tel:

734388930

Adresa:

Staré náměstí 49, 51601

Rychnov nad Kněžnou

Web:

WWW.KIMBRA.CZ

převod vlastnického práva. Prodávající je pouze jeden vlastník.
Vzhledem k rozloze a velikosti a polohy objektu se jedná o velmi zajímavou investici nebo developerský projekt vyplývající z výše uvedeného územního plánu města Rychnov nad Kněžnou.
Doporučuji vám prohlídku. S financování Vám zařídí naši specialisté v rámci služeb zdarma.

ID inzerátu ESO:	4113101
Inzerát vydán:	29.01.2023
Inzerát aktualizován:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	0437
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	369 m2
Zastavěná plocha:	369 m2