

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4119621 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

27 000 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi výrobně/skladovou halu v Rybářském areálu Nedvědice, na okraji městyse Nedvědice. Hala kolaudovaná v roce 2017 je dvoupodlažní, sloužila k odchovu ryb. Venkovní manipulační plocha cca 2 600 m². V hale je umístěna technologie pro odchov ryb, která bude odstraněna, případně je možné jednat o jejím odkupu. Vhodné pro drobnou výrobu a skladování, chov ryb. Je schválena instalace FVE na střeše haly.

Možnost rozšíření o další pozemky v areálu za cenu 500 Kč/m².

Celková výměra pozemků cca 3 300 m² (přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu).

Celková užitná plocha haly 1382 m², nosnost podlah 2 000 kg/m².

Kancelářské a sociální zázemí.

Areál je oplocený, přístup 24/7, obsluha kamionem.

Inženýrské sítě elektřina, vlastní studna, odpadní jímka.

Hala není vytápěna.

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G

ID inzerátu ESO:	4119621
Inzerát vydán:	14.02.2023
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1382 m ²
Plocha pozemku:	3300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Vladimír Hnát**

Tel:

+420 602 501 012

Email:

vladimir.hnat@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/