

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4160859** Datum vydání: **12.12.2023**

 Lokalita:
Chrudim

Nabízíme k prodeji průmyslový areál za cenu vycházející ze znaleckého posudku, který můžeme předložit. Posudek zohledňuje roční výnos z pronájmu. V tuto chvíli je z 90% obsazen nájemníky. Jednotlivé objekty a prostory jsou zaměřeny na výrobu, skladování a administrativní činnost. Celková výměra činí 14 671 m², z toho 7 431 m² je zastavěná plocha. Budovy mají užitnou plochu 9 436 m².

Areál se nachází v regionu se silnou průmyslovou tradicí a je ve spádové oblasti s 50 tisíci obyvateli. Je situován na okraji města Skuteč poblíž obchvatu a vlakového nádraží. Využití je mnohostranné.

Jednotlivé budovy jsou vybaveny vlastními plynovými kotly zajišťujícími vytápění a ohřev vody. Areál disponuje také vlastní trafostanicí.

Díky stabilnímu zisku z nájmu je tato koupě skvělou investicí. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku, protože podobných nabídek je opravdu málo.

ID inzerátu ESO:	4160859
Inzerát vydán:	08.06.2023
Inzerát aktualizován:	12.12.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	14671 m ²
Podlahová plocha:	9436 m ²
Zastavěná plocha:	7431 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Pražan

Tel:

+420 775 013 251

Email:

lukas@bezvamakleri.cz
Bezva makléři

Tel:

Adresa:

Tyršova 488, 53821
Slatiňany

Web:

www.bezvamakleri.cz/