

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4163050 Datum vydání: 11.05.2024

Cena za nemovitost:

11 495 000 Kč**Lokalita:**
Benešov

Vítejte v Křiváčku u Nespek. Chtěli byste podnikat 20 kilometrů od hranice Prahy 4, i staré Benešovské silnice, v dobře dostupné lokalitě?

Právě na takovém místě pro vás nabízíme výrobní objekt - bývalou truhlárnu o zastavěné ploše 255 m², na kopci, na konci zástavby. Součástí prodeje je pozemek o celkové ploše 926 m², s vlastní příjezdovou cestou. Parcela má pravidelný tvar a přívod vody ze studny s vlastní vodárnou.

Objekt se skládá ze dvou částí - původní obdélníkové budovy truhlárny o zastavěné ploše přibližně 100 m², ke které byla v roce 2000 přistavěna druhá budova o zastavěné ploše přibližně 140 m² nabízející další výrobní prostor v přízemí, kancelář, sociální zařízení a dvě další kanceláře/byty v 1. patře. Z druhé strany je pak přistavena kotelná se zánovním kotlem na tuhá paliva s výměníkem.

Možnost kombinovat podnikání s bydlením, popřípadě mít výnos z pronájmu prostor v 1. patře (dvě oddělené jednotky).

Obec Křiváček má MŠ a zastávku autobusu. Do Řehenic je to 400 metrů, do Babic 2 km, do Nespek 1,6 km, autem na nájezd směr Benešov pouhých 5 minut, do Prahy po "staré benešovské" zhruba 25 minut.

ID inzerátu ESO:	4163050
Inzerát vydán:	15.06.2023
Inzerát aktualizován:	11.05.2024
ID zakázky v RK:	0985
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	400 m ²
Zastavěná plocha:	255 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz**NRK - realitní kancelář**

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600**Praha 10 - Záběhlice**

Web:

www.nrk.cz